

紅梅認定こども園 新築工事

2021年6月



建築工事特記仕様書

工事概要

工事名称	(仮称) 紅梅認定こども園 新築工事
------	--------------------

1. 敷地条件

建設地(地名地番)	広島県三原市西野5丁目954番2、他21筆	
用途地域	市街化調整区域	その他
防火地域	・防火 ・準防火	<input checked="" type="radio"/> 指定なし
日影規制	・有	<input checked="" type="radio"/> 無 ・規制地域に影響を落とす

2. 建築条件

主要用途	幼保連携型 認定こども園 (消防法における防火対象物の区分 6項ハ(3))
工事種別	<input checked="" type="radio"/> 新築 ・増築 ・改築 ・移転 ・用途変更 ・大規模の修繕 ・大規模の模様替 ・改修 ・室内装飾 ・仮設建物 ・解体 ・移設
工期 (着手予定日)	令和 3年 7月 ~ 令和 4年 2月末

3. 構造・規模

構造	・SRC造 ・RC造 ・PC造 <input checked="" type="radio"/> 鉄骨造 (<input checked="" type="radio"/> 耐火建築物) ・イ簡耐 ・ロ簡耐
基礎	<input checked="" type="radio"/> 直接基礎 (・ベタ ・布 ・独立) ・杭 (・RC杭 ・PC杭 ・アースドリル ・ペント ・深礎 ・その他) (全周回転工法アースドリル確定工法併用)
階数	<input checked="" type="radio"/> 地上 2階 ・地下 階 ・塔屋 階
戸数	

4. 工事項目

工事範囲	含む	別途	備考	工事範囲	含む	別途	備考
建築本体工事	<input type="radio"/>			サイン工事	<input type="radio"/>		
電気設備工事	<input type="radio"/>			造付け家具工事	<input type="radio"/>		下駄箱
給排水衛生設備工事	<input type="radio"/>		ガス工事共	避難器具工事	<input type="radio"/>		すべり台、救助袋
空調設備工事	<input type="radio"/>			外構工事	<input type="radio"/>		
換気設備工事	<input type="radio"/>			植栽工事		<input type="radio"/>	
昇降機設備工事	<input type="radio"/>		9人乗り	事務・備品工事		<input type="radio"/>	
電話・引込・通線等		<input type="radio"/>		消火器	<input type="radio"/>		
防犯カメラ	<input type="radio"/>			カーテン・ブラインド	<input type="radio"/>		
地質調査費等				厨房機器	<input type="radio"/>		既設機器移設含む
既設建物解体				遊具		<input type="radio"/>	
既設工作物解体				旗ポール	<input type="radio"/>		外構図参照
24条工事							

※昇降機設備工事 機種：マシルームレス式 R9-2S/【三菱】同等品

特記仕様書の適用方法

- 以下の表中の各欄に 印を付していない場合は、* 印の事項を適用する。
- 記載を抹消した特記事項は、すべて適用しない。
- 特記された材料、製品、製造所、施工業者等の取扱いは、同等以上のものを採用する場合は、監督員の承認を受ける。

1章 一般共通事項

1. 一般事項 共通仕様書の適用範囲： 図面・特記仕様書及び現場説明書等、設計図書に記載されている事項以外は下記、共通仕様書による。
- 建設大臣官房官庁営繕部監修 建築工事共通仕様書(最新版)
 - 建築基準法、消防法
 - 特定の製品名、製造所名などの記載があるものは、同等品以上のものとする。ただしこれらと同等のものとする場合は、監督員の承認をうける。

2. 設計図書

本工事は、下記の設計図書に基づき施工する。
その適用にあたっての優先順位は、下記の番号順とする。
(1) 現場説明事項 (2) 質疑回答書 (3) 特記仕様書
(4) 設計図書(標準ディテールを含む) (5) 共通仕様書(上記1-1一般事項による)

3. 監督員

監督員とは、施主の定める監督員又は、その代理人とする。

4. 官公署その他

工事の施工に必要な官公署その他への手続きはすべて工事施工者がその費用を負担して速やかに行う。への手続き

5. 別契約の関連工事

別契約の関連工事については、監督員の指示により、当該工事関係者と協力し、工事全体の円滑な進捗を図る。

6. 発生材の処理

発生材の内特記により引渡しを要す物は、指示された場所に整理の上、調書を添え引渡す。引渡しの必要でない物は、すべて場外に搬出し関係法令等に従い適切に処理する。

7. 周知用看板

本工事の周知広報のため、監督員の指示に従い諸看板を製作取り付ける。「住宅金融公庫融資工事」の掲示板を公庫の要領に基づき掲示する。工事標識は仮囲いに販売用ポスターを貼り付けることを優先し、最小限の設置スペースで取り付けること

8. 災害、公害、危険防止及び近隣補償

工事の施工に伴う災害及び公害の防止は、関係法令等に従い適切に処理する。工事中に発生した公害及び近隣よりの苦情に対しては、施工者の責任において解決する。工事前、他に損害を与えた場合の補修、補償は施工者の負担とする

9. 提出書類等

- 全体工程表 工事に先立ち全体工程表を作成し、監督員の承諾を得てから工事を進める。尚、作成にあたってはあらかじめ設備等関連業者と打合わせを行いまとめる。
- 敷地写真 着工前の敷地の状況写真を撮影したもの。カラー写真2部を提出する。
- 下請承認等 工事の一部を第三者に委託し、請負せる場合は、その下請工事者並びに使用材料について、文書にて事前に承認を受けること。
- 工事報告 所定の書式により工事状況報告書を毎月1回2部提出すること。毎月第1月曜日、第3月曜日に所定の書式により現場状況写真(4カット以上)をEメールで監督員に送信すること。
- 使用材料 指定以外の材料を使用する場合、カタログデータ及び材料のサンプルを提出し監督員の承認を受けること

10. 竣工に伴う提出物

- 完成図 設計原図訂正による青図製本(A3版、二つ折り、黒表紙、金文字入)2部提出。上記竣工図は、JWC(JWW)データ、及びDXFデータにてCD焼付し、2部提出。
- 許認可証 監督官公署に申請を行った事項に対するもの。本文及び写し各1部を建物引渡し時に提出する。
- 保証書 責任施工業者発行のもの(請負業者念書添付)。
- 竣工調書 本文及び写し各1部を建物引渡し時に提出する。指示の書式により2部を建物引渡し時に提出する。
- 鍵及び目録 名札を付け目録、保証書と共に建物引渡し時に提出する。
- 記録書類 保存を要する書類、記録、取扱説明書等各2部を建物引渡し時に提出する。
- 予備納入品 補修材、内装材等で将来色柄等の揃わない恐れのあるものを、監督員の指示に従い整理の上建物引渡し時に提出。
- 竣工写真 カラーキャビネ版、外観10カ所、内部25カ所以上をアルバムに整理の上デジタル画像データと共に2部提出する。撮影場所については、監督員と協議の上決定する。

11. 竣工後の保証

- 保証1 当社のアフターサービス業務基準に記載された期間を保証期間とし、保証期間内のクレームに速やかに対応し、適切な修理を行う。
- 年次検査 定められた保証期間内に、監督員又は所有者の立会いのもと、工事全般に渡り入居引渡し後3ヶ月の初期点検及び1年点検、2年点検を実施する。
- 保証2 建物引渡し後、定められた保証期間内に、材料の不良または施工の不良に起因する故障、破損等を生じた場合は、施工者の費用負担により、速やかに修理または交換を行う。

2章 仮設工事

1. 敷地測量設計G L 監督員の立会いのもと、境界確認のうえ隣地の状況及び敷地内状況を調査し、測量図を作成する。測量図を基に監督員の確認の上、設計G L及び建物の配置を決定する。
2. 仮囲い 構造 成型鋼版
・木製
・その他(バリケード、カラーコーン)
高さ 3.0 m
 1.8 m
・その他()
仕上 OP塗り
 亜鉛メッキ素地のまま
・その他()
範囲 敷地境界面
・道路面
・既設建築物

※主要道路に面する部分：フラットタイプ万能化粧板(白色塗装)H:1.800

※ 工場作業車、及び出入り車両の安全を確保すること

3. 安全対策

本工事の施工にあたり、隣接建物及び工作物並びに行人等に損傷を与えないよう危険表示の設備、必要な保護設備を設け、交通及び保安上の配慮する。また監督員及び関係各所の承認を受けて安全な工事の実施を期するものとする。工事完了後、建物引き渡し前に全体の清掃を行い、公道の工事による損傷部分は完全に復旧する。

4. 工事用水、電力

構内既存の施設は利用できない。

3章 土工事

1. 根切・埋戻 施工計画書 提出する(根切、排水、山止め、埋戻し、盛土、残土処分)
・不要
排水方法 釜場排水
埋戻し及び盛土 A種 山砂の類(水締め、機械による締め固め)
 B種 根切り土の中の良質土(機械による締め固め)
残土処分 構外搬出(・場所指定
 指定無し)
・場内処分(・堆積
・敷き均し整地)
・その他
2. 山止め 山止工法 オープンカット
・シートパイル
3. 騒音振動の防止 低騒音型、低振動型建設気化器指定要項に基づき、指定された建設機械を使用する。

4章 地業工事

1. 地耐力試験 不要
・必要 1ヶ所
2. くい地業 施工計画書 提出する
くい地業の概要 (詳細は構造設計図特記仕様書による。)
3. 砂利事業 厚さ 50
・60
 100 基礎、地中梁
 100 土間下(切り込み土 ※ 充分転圧のこと)
4. 防湿フィルム 不要
 必要 (t:0.15 mm)
5. 設置部分の断熱材 ポリエチレンフォーム保温板(スタイロフォーム) 厚さ、設置部分は詳細図参照のこと
6. 以下は、構造設計図書による。 ※ 着工時にボーリング調査(標準貫入試験)を1ヶ所実施し、監督員に調査報告書を提出の上、抗工事着手の承認を得ること。

5章 鉄筋工事

1. 一般事項 鉄筋の使用範囲、継手及び補強筋等については、共通仕様書の外、構造設計図による。
2. 材料 スペーサー 金属製
 モルタル製
・塩ビ製
3. 溶接金網 鉄筋径 6mm 網目の形状 100×100
施工箇所 押えコンクリート
4. 加工組立て かぶり厚さ 共通仕様書による。
外壁の打増し部は、かぶり厚さに算入しない
5. 以下は、構造設計図書による。

13章 屋根・庇及びとい工事

1. 金属板葺

金属板の種類
厚さ及び仕上げ

- ・ 緑青銅板葺 厚 0.4 ウレタンフォーム裏打ち
- ・ ガルバリウム鋼板 t0.5
- ・ ステンレス鋼板葺 t0.5 ウレタンフォーム裏打ち
- ・ 平葺 (一文字葺)
- ・ 瓦棒葺 (心木なし)
- ・ フッ素鋼板 0.4

屋根葺形式

- ・ 折板葺
- ・ パネル葺
- 縦ハゼ葺

メーカー

2. とい

材種・配管用鋼管
鋼管製といの防露
とい受金物
軒樋

仕上げ表 参照
・ 行う (施工範囲) ・ 行わない
○ SUS 304 市販品

3. ルーフドレイン

* 鋳鉄製 精製タール焼付け (中間ドレンは水ハネ防止付き)

4. アスファルト
不燃シングル葺

屋根葺き形式
水切金物
メーカー

- ・ 平葺き (一文字葺き ・ サティオン葺き) ガムロン冷工法
- ・ ステンレス塗装鋼板 ・ カラー鉄板 ・ アルミ製 t0.4

14章 金属工事

1. 一般事項

2. 軽量鉄骨天井下地

野縁の種類 屋内：19型 / 屋外：25型
特殊な補強が必要な部分：外部軒下天井下地は吹き上がりによる強風対策を施す。

3. 軽量鉄骨壁下地

スタッド、ランナーの種類 ・ 40型 ○ 65型 ・ 90型 ○ 100型
特殊な補強が必要な部分：

種類	仕様	施工箇所	備考(指定メーカー)
アルミ手すり	笠木一体型	2階 外廊下 機械置場4	

4. 手摺等製作金物類

5. 金属成型板張

種類及び表面処理、仕上
指定メーカー

6. 金属既製品

○ 天井点検口	○ LGS用 (○ 450mm ○ 600mm) カ所 ○ パネル用アルミ枠 (○ 450mm ○ 600mm) カ所 メーカー LGS用： ナカ工業 (株) (ハイハッチSD、M) パネル用： 施工箇所 天井伏せ図 参照
・ 屋上点検口	ハッチ 開口 750角 2ヶ所 メーカー
・ 壁用点検口枠	
○ 床下点検口	防水ビット 600×600 各ビットに1ヶ所 鍵付き 施工箇所
○ 排水溝 枒蓋	メーカー 施工箇所 調理室
・ マンホール	
・ タラップ	
・ 物干台	
・ 玄関マット	施工箇所 階段 1
○ エキスパンションジョイントカバー (床・壁・天井) アーキバンションSシリーズ/【ABC商会】	

7. 鉄部亜鉛メッキ

外部鉄部は全てとする。 溶融亜鉛メッキ処理を原則とする。

15章 左官工事

1. 防火材料など

2. ひび割れ防止

3. セルフレベリング材塗

屋内の壁及び天井の仕上げ材は、防火材料又は建築基準法に基づく基材同等認定表示の有るものとする。

コンクリートブロック面及び亀裂の生じやすい部分のモルタル塗の塗り込み材
メタルラス張り込み 溶接金 φ6 @75×75 張り込み
下地が異なる取合い部分には、特記無くも目地、見切縁などを設ける。

16章 建具工事・クリーンパネル工事

仕様は別紙建具工事特記仕様書及び共通仕様書による。
※ 指定メーカーは下記による。

1. アルミニウム製建具 YKKap(株) ・ 新日軽(株) ・ 不二サッシ(株) ・ 三協立山(株) 三協アルミ社

2. 鋼製建具 防火戸

3. 軽量鋼製建具

4. ステンレス製建具
及び自動扉

5. シャッター

6. 木製建具 製作図を提出できる業者

7. 建具金物 建具金物はすべて見本品を提出し監督員の承認を受ける事。

8. 錠 樹GOAL ・ 美和ロック(株)

9. クリーンパネル
エアシャワー
バスボックス

17章 塗装工事

1. 防火材料

2. 素地ごしらえ

3. 仕上塗材仕上及び
軽量骨材、吹付材吹付

内装制限の指定のある屋内の壁及び天井の塗装仕上げは、防火認定書指定塗装工程の材料とする。

種別	仕様(呼名)	施工箇所	備考(指定メーカー)
複層塗り材 Si	シリカペイント	外壁 (ALC)	

現場試験吹付 ○ 必要 (種別 全て 1.0㎡) ・ 不要

○ 鉄面 建具、屋外のさく、手すり、といの類 ・ A種 ・ B種 ○ C種
○ 上記以外の鉄部 ・ A種 ・ B種 ○ C種
・ モルタル及びプラスター面 ・ A種 ・ B種 ・ C種
○ コンクリート、ALCパネル ・ A種 ○ B種 ・ C種
・ 石こうボード及びその他のボード面 ・ A種 ・ B種 ・ C種
○ けい酸カルシウム板面 ・ A種 ○ B種 ・ C種

4. 合成樹脂調合ペイント塗り鉄部

合成樹脂調合ペイント2種 (JIS K5516)
(SOP) 木部 合成樹脂調合ペイント1種 (JIS K5516 1種)
鉄面錆止め塗料の種別

5. その他

木部クリアラッカー塗り (CL) ・ A種 ○ B種
合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP) ・ A種 ○ B種
合成樹脂エマルジョン模様塗料塗り (EPT) ・ A種 ○ B種
塩化ビニル樹脂エナメル塗り (VE) ・ A種 ○ B種
染色ウレタン塗装 (ウレタン樹脂ワニス塗り) (UC) ・ A種 ○ B種
フッ素樹脂塗装 (常温乾燥形フッ素樹脂エナメル塗り) (FUE)
オイルステン塗り (OS)

18章 内装工事

1. ビニル床シート
ビニル床タイル
ゴム床タイル等

種類	厚さ mm	施工箇所	備考(指定メーカー)
長尺抗菌ビニル床シート	2.8	WC、プレイルーム、ランチルーム	㈱タジマ

ワックス掛け (施工範囲: すべて、2回塗り)
指定材料: 樹脂ワックス

2. ビニル・樹脂巾木

材質 硬質 t:2 高さ ・ 60 ・ 75 ○ 100
施工箇所 室内仕上げ部分
メーカー (株)タジマ

3. 合成樹脂塗床

種類	材質	仕上	施工箇所	備考(指定メーカー)
仕上表 参照				

4. 無機質系塗床

5. 石こうボード及び
その他ボード張吸音材等

材種	施工箇所	工法	厚さ	性能	備考(指定メーカー)
仕上表 参照					

6. フローリング張
及び木製タイル

種類	種別	樹種・形状	施工箇所	備考(指定メーカー)
オーク三層LIVOSオイル塗装		t15.0		ブレイリーホームズ

ワックス掛け (施工範囲: 、回塗り)
指定材料

7. 壁紙張り

種類	防火性能の級別	施工箇所	備考(指定メーカー)
ビニールクロス	不燃	仕上表 参照	㈱サンゲツ

モルタル 及び プラスター面の素地ごしらえ ・ A種 ・ B種
石膏ボード面の素地ごしらえ ○ A種 ・ B種
けい酸カルシウム板の素地ごしらえ ・ A種 ・ B種
※ 接着剤はホルマリン無添加剤を使用すること

8. 畳敷き

種別 ・ A種 ・ B種 ○ C種(インシュレーションボード畳床 I)
防虫処理 ・ 誘電加熱処理 ○ 防虫加工紙(備長炭シート、小泉産業(株))
防かび処理 ○ 必要 ・ 不要
※ 畳表のサンプルを提出し監督員の承認を受けること (2等品以上)

9. じゅうたん敷

種類	敷込み	施工箇所	パイプ長・加工	備考(指定メーカー)
タイルカーペット t:6.0		仕上げ表参照		㈱タジマ

品質検査 ・ 行う ・ 行わない
下敷き材 黄麻フェルト t:8 2 回刺しもの

10. 断熱材・遮熱シート

種類	材種	厚 mm	備考(指定メーカー)
24 kg/m ³	グラスウール	100	

施工場所住戸及び各室の屋根、ピロティ、外壁等の外部に面する壁、柱、梁及びスラブ裏等すべて
硬質ウレタン保温材：熱伝導率 = 0.022 kcal / m · h · °C 、 熱抵抗値 = 0.9 m² · h · °C / kcal

11. フリーフローアー ホームベース + 合板 t:15

12. GL工法 PB t:12.5 mm とする。
施工範囲は外部に面する壁、その他指定する箇所全てとする。

13. ネダフォーム メーカー

14. 押入棚ユニット 押入棚(中棚) メーカー
クローゼット、物入 収納ユニット

15. ダイノックシート貼 メーカー
(防火認定番号第1002号、第1051号)

19章 舗装工事

1. 路床

遮断層 川砂または海砂
路盤改良 ・ 行う (工法 材料)
○ 行わない
盛り土材料 ・ 3. 2. 1 表のA種
○ 3. 2. 1 表のB種

2. アスファルト舗装

施工箇所	路盤厚さ	基層の厚さ	表層の厚さ	表層材料
外構	150		40	アスファルトコンクリート 密粒度アスファルト混合物(13)

・ カラー舗装の種類： 顔料を使用した加熱アスファルト混合物
・ プライムコートは PK-3 とする。
・ タックコートは PK-4 とする。

3. 透水性コンクリート舗装

施工箇所	路盤厚さ	表層の厚さ	表層材料

4. 特殊舗装

コンクリート平板の大きさ(mm) : 300 × 300 × 50
コンクリート平板のクッション材 : ・ 砂 ・ から練りモルタル
インターロッキングブロックの種類 厚さ(mm) : ・ 60 ・ 80 ・ 透水性
インターロッキングブロックのクッション材 : ・ 砂 ・ から練りモルタル
メーカー :

5. 街渠、縁石及び側溝

縁石の形状・寸法(mm) : 外構図参照
材質 : ・ コンクリートPC ・ 洗い出し(補込、芝)
側溝の形状・寸法(mm) :
コンクリートの設計基準強度 : ○ A種 ・ B種
地業の材料 : ○ 切込み砂利(45) ・ 切込み砕石(45)

20章 排水工事

1. 排水管

※ 外構図参照

材料 : ・ 遠心力鉄筋コンクリート管(H-P)
・ 鉄筋コンクリート管
○ 硬質塩化ビニール管
・ 陶管 ・ 鋼管

遠心力鉄筋コンクリート管の継手 : ・ ゴム接合
・ ソケット管モルタル接合 ・ カラー継手
・ 180φ コンクリート巻き

埋戻し土 : ・ 根切土の良土 ○ 山砂

2. 排水溝

材料
溝蓋 プレキャスト製 t: mm
グレーチング ステンレス製、騒音防止タイプ、細目

3. 排水枘及び蓋

排水枘材種及び形式 : プレキャスト製
場所打コンクリート(Fc=180kg/cm² スランプ15cm 以下)

形状及び規格
形状及び規格 地業 ○ クラッシュラン C-40 ・ 切込み砂利
蓋 ・ プレキャスト製 t: mm ・ 鋳鉄製格子蓋(荷重量)
・ 鋳鉄製防臭蓋 T-6 ・ グレーチング T-6

21章 植栽工事

1. 植込み用土 ・ 現場発生の良質土 ○ 客土

2. 支柱丸太及び添木丸太 ・ 防腐剤塗り ・ 焼き丸太

3. 芝

種別 ・ こうらい芝 ・ 野芝
芝張り 平地 目地張り
切り土のり面 べた張り
盛り土のり面 筋芝張り
客土 ・ 行う ・ 行わない

4. 枯損樹木等々の植換え 1年

5. 既存樹木の撤去

22章 雑工事

1. 貫通スリーブ

材料 ○ 紙チューブ ・ 鋼管 ・ 硬質塩化ビニール管
・ 亜鉛鉄板 ・ つば付き鋼管

※ 防火区画及び水に接する箇所の紙チューブは型枠取外し後に取除く。

2. カーテンレール

○ スチール製(カラー、ダブル) ・ アルミニウム製(カラー、ダブル)
・ 天井付け ○ V吊り ・ ストレート吊り ○ 直線レール ○ カーブレール
○ ふさ掛け
指定メーカー: TOSO㈱

3. カーテン

施工箇所	仕様	備考(指定メーカー)
仕上げ表参照		㈱サンゲツ

4. 砂利敷き

種別 通路 ・ A種 ・ B種
建物周囲 ・ A種 ・ B種(受水槽まわり)

5. 間知石及びコンクリート

材種 間知石 コンクリート間知ブロック
間知ブロック積み 地業 ・ 割石及び玉石地業 ・ 砂利地業
コンクリート 基礎用 ・ A種 ・ B種
裏込め用 ・ A種 ・ B種

6. 敷地境界金属標 ステンレスプレート(別紙 図示による。)

7. 避難器具 避難用滑り台

8. 物干金物

9. 集合郵便受

10. 室名札 室名サイン位置図参照

11. 掲示板

12. 月間予定表

13. ホワイトボード

14. 給気口 設備図参照

15. 空調用スリーブ 設備図参照

16. 小屋裏換気口

17. 自転車置場屋根 外構図参照

18. 洗面化粧台

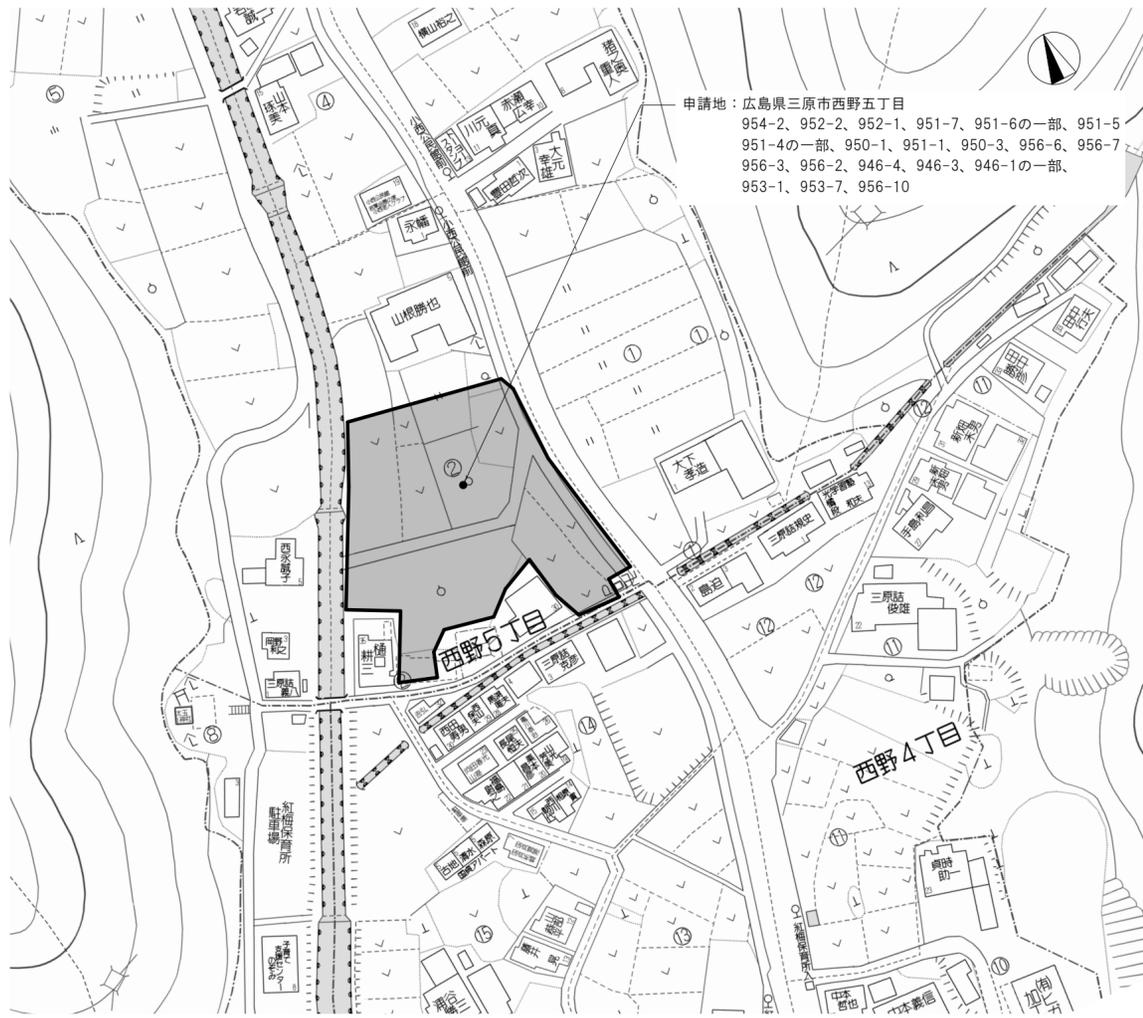
19. 駐車場 外構図参照

20. 洗濯機パン

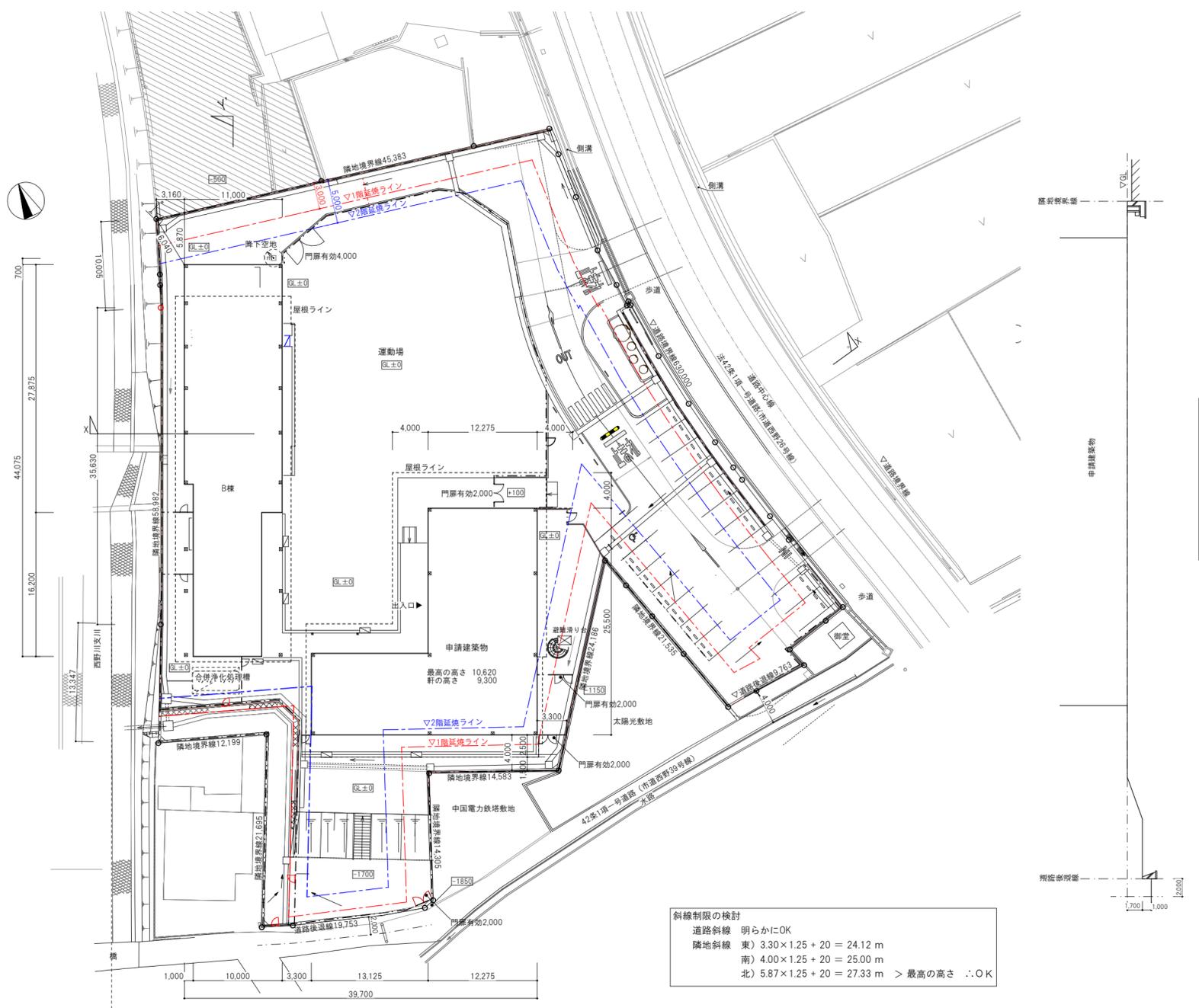
21. タオル掛

22. トイレキャビネット WC、外WC
ペーパーホルダー

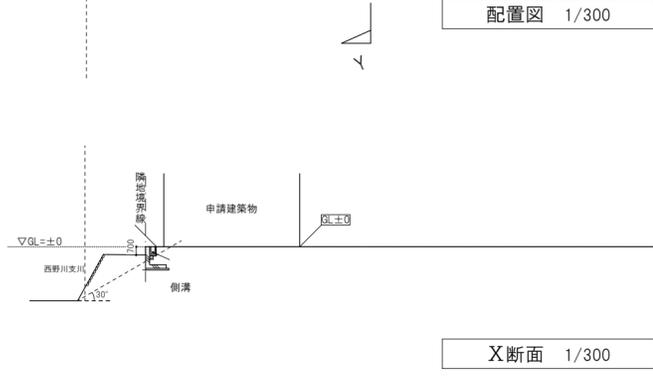
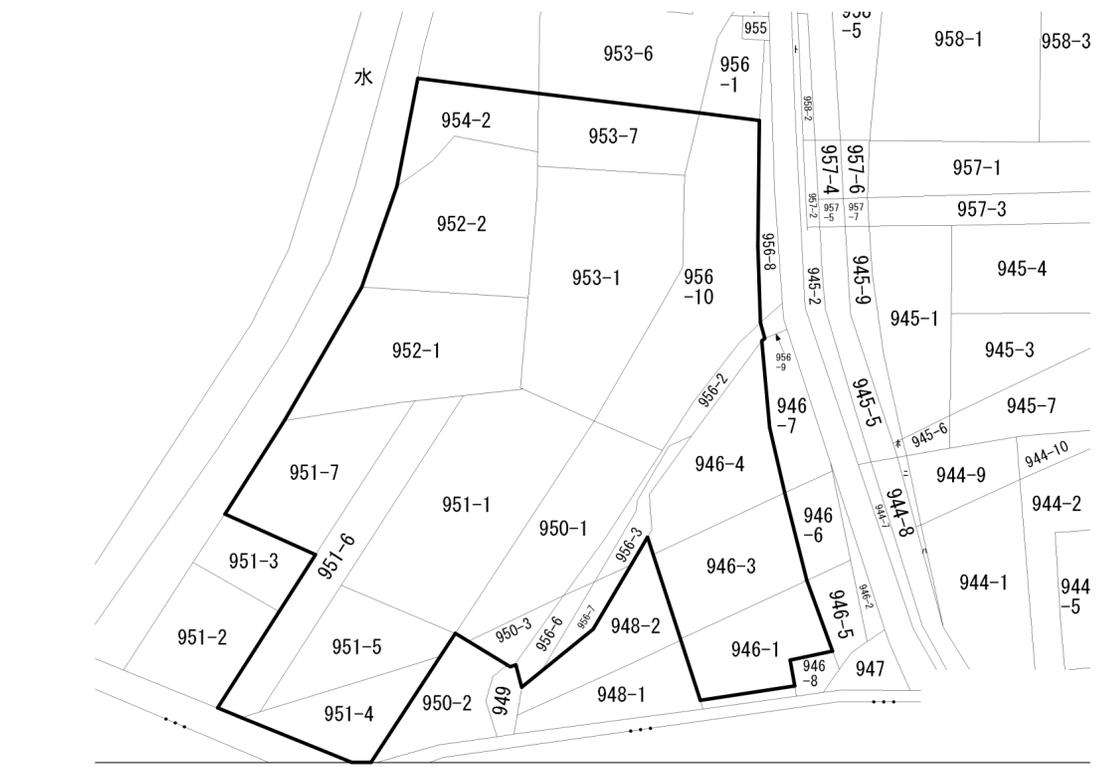
23. シャワーユニット シャワー室 0812 × 2ヶ所



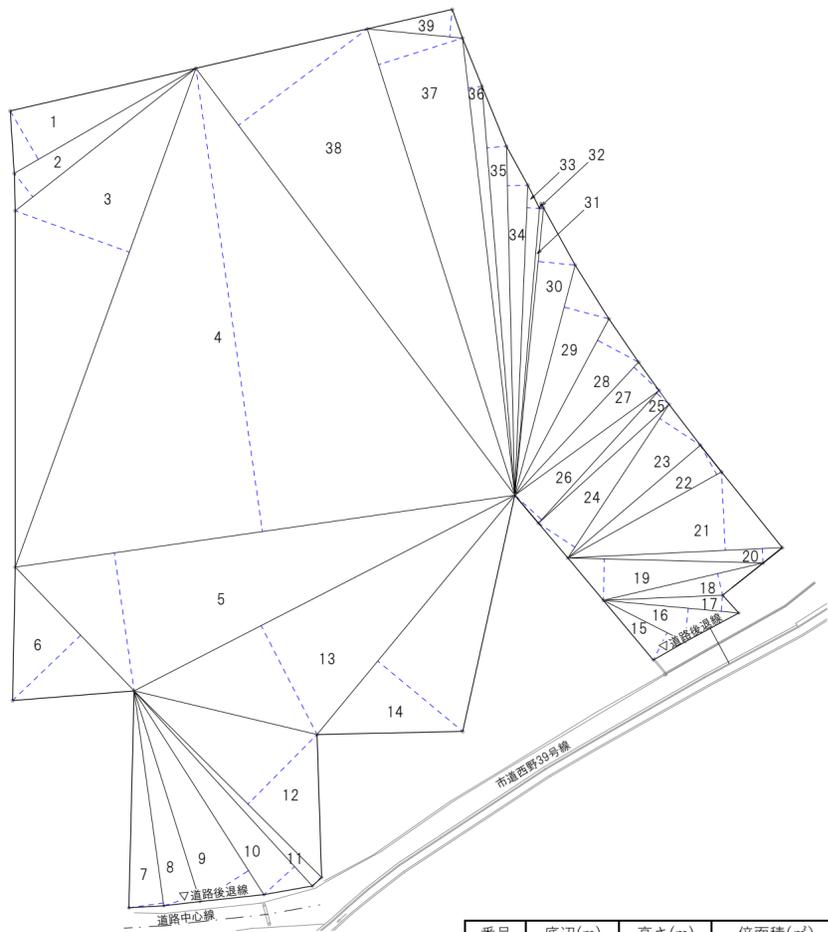
付近見取り図



配置図 1/300

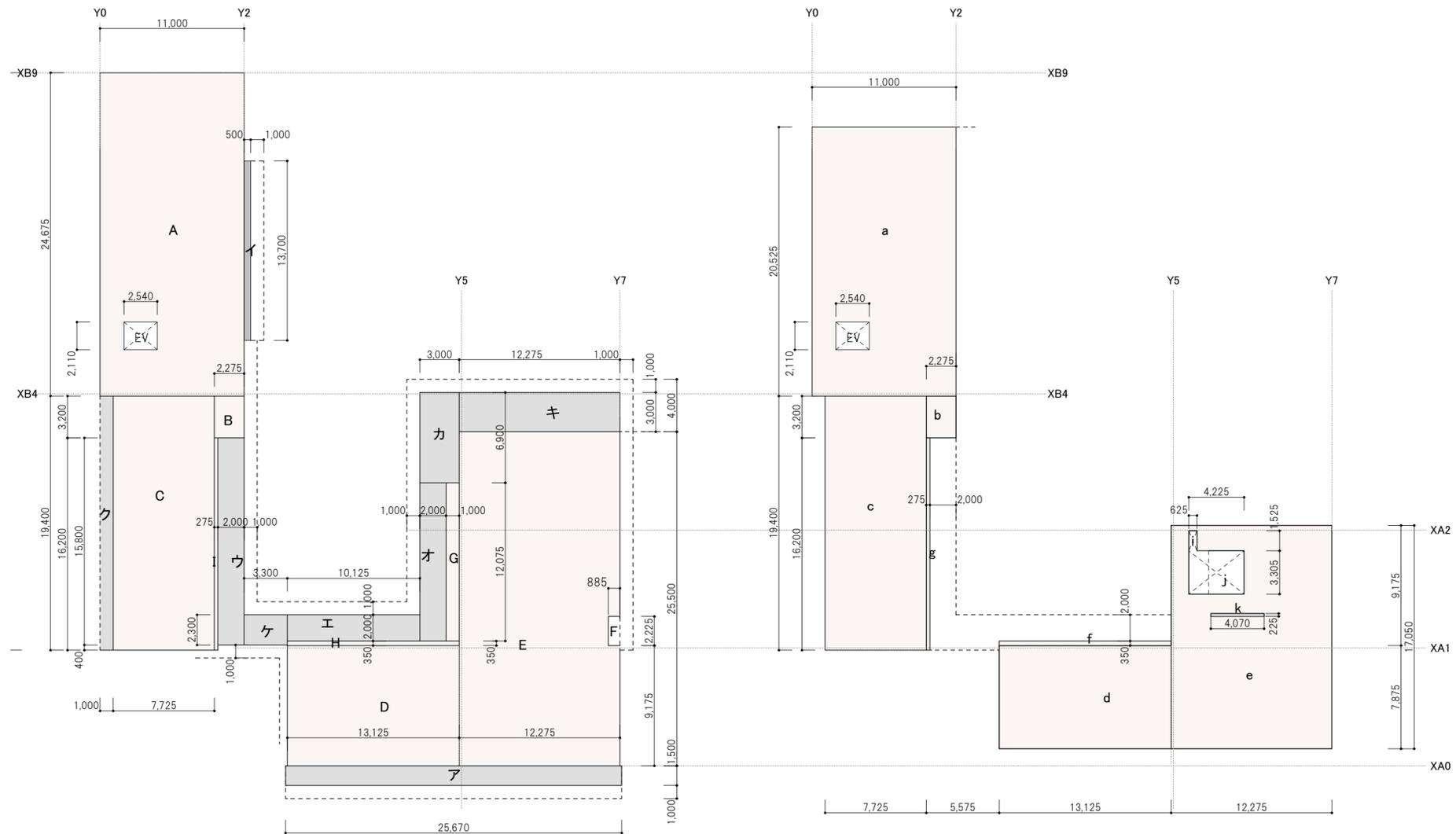


Y断面 1/300



敷地面積求積図 1/500

番号	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(m ²)
1	20.99	5.61	117.7539
2	23.02	3.00	69.0600
3	53.06	12.14	644.1484
4	50.50	46.80	2,363.4000
5	50.50	13.93	703.4650
6	17.16	9.44	161.9904
7	21.69	3.49	75.6981
8	22.08	3.59	79.2672
9	24.16	5.75	138.9200
10	26.43	4.17	110.2131
11	26.47	1.26	33.3522
12	26.47	9.81	259.6707
13	42.83	12.25	524.6675
14	31.05	11.04	342.7920
15	9.18	3.06	28.0908
16	13.62	3.37	45.8994
17	13.62	1.62	22.0644
18	16.41	2.22	36.4302
19	19.54	4.14	80.8956
20	21.48	1.44	30.9312
21	21.48	7.86	168.8328
22	17.62	3.35	59.0270
23	18.39	4.87	89.5593
24	18.39	4.37	80.3643
25	17.93	1.67	29.9431
26	17.93	3.63	65.0859
27	18.18	3.43	62.3574
28	19.99	4.66	93.1534
29	23.79	4.63	110.1477
30	28.87	3.72	107.3964
31	28.87	0.39	11.2593
32	0.40	0.47	0.1880
33	31.03	1.27	39.4081
34	34.90	2.04	71.1960
35	41.02	1.96	80.3992
36	46.01	1.39	63.9539
37	48.91	8.81	430.8971
38	53.31	16.10	858.2910
39	9.58	2.76	26.4408
合計			8,316.6108
敷地面積			4,158.3100



1階床面積求積図 1/300

2階床面積求積図 1/300

面積求積表

記号	計算式	面積 (m ²)
A	11.000 × 24.675	271.425000
B	2.275 × 3.200	7.280000
C	7.725 × 19.400	149.865000
D	13.125 × 9.175	120.421875
E	12.275 × 25.500	313.012500
F	0.885 × 2.225	1.969125
G	1.000 × 12.075	12.075000
H	13.125 × 0.350	4.593750
I	0.275 × 16.200	4.455000
ア	25.670 × 1.500	38.505000
イ	0.500 × 13.700	6.850000
ウ	2.000 × 15.800	31.600000
エ	10.125 × 2.000	20.250000
オ	2.000 × 12.075	24.150000
カ	3.000 × 6.900	20.700000
キ	12.275 × 3.000	36.825000
ク	1.000 × 19.400	19.400000
ケ	3.300 × 2.300	7.590000
a	11.000 × 20.525	225.775000
b	2.275 × 3.200	7.280000
c	7.725 × 19.400	149.865000
d	13.125 × 7.875	103.359375
e	12.275 × 17.050	209.288750
f	13.125 × 0.350	4.593750
g	0.275 × 16.200	4.455000
i	0.625 × 1.525	0.953125
j	4.225 × 3.305	13.963625
k	4.070 × 0.225	0.915750
EV	2.540 × 2.110	5.359400

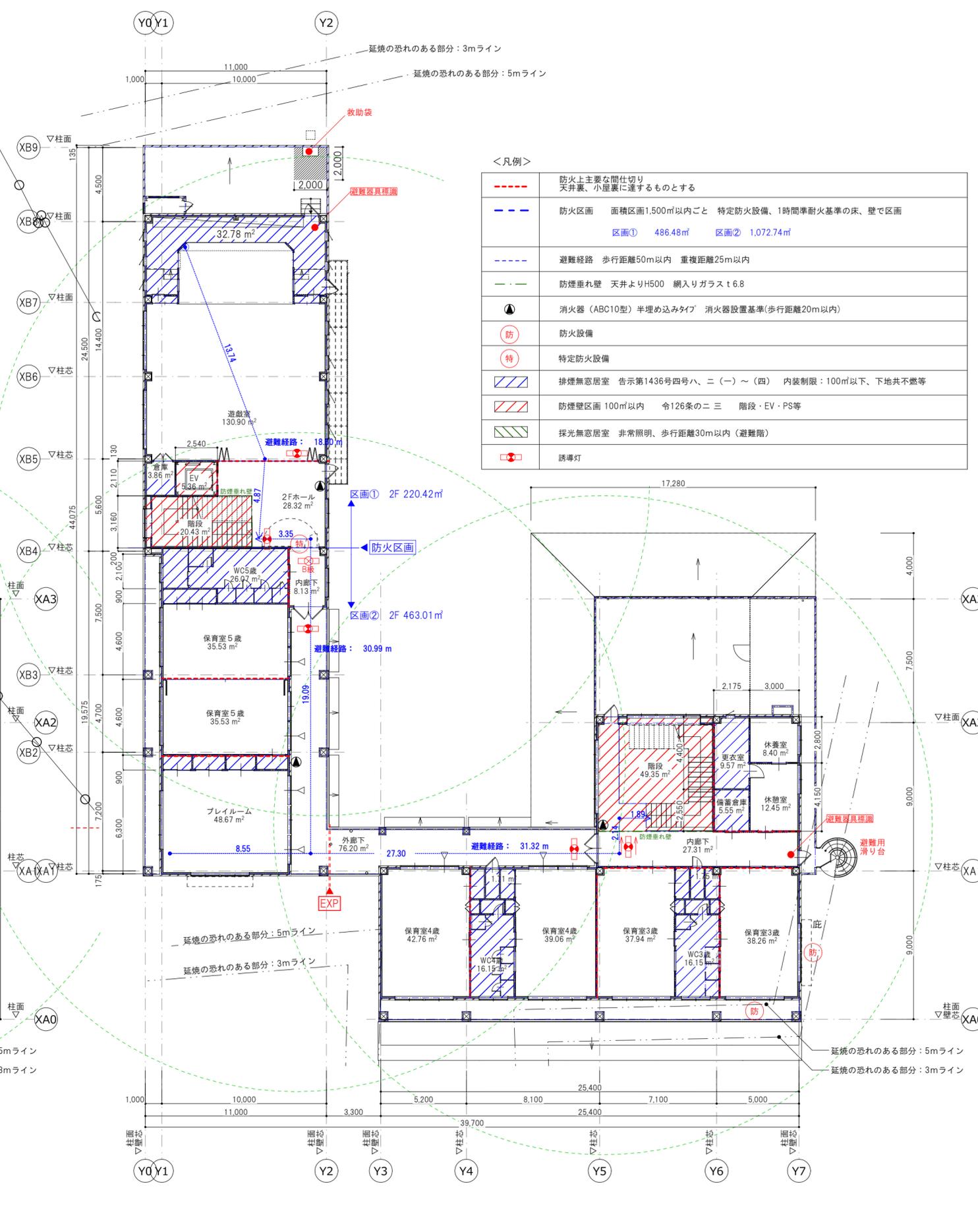
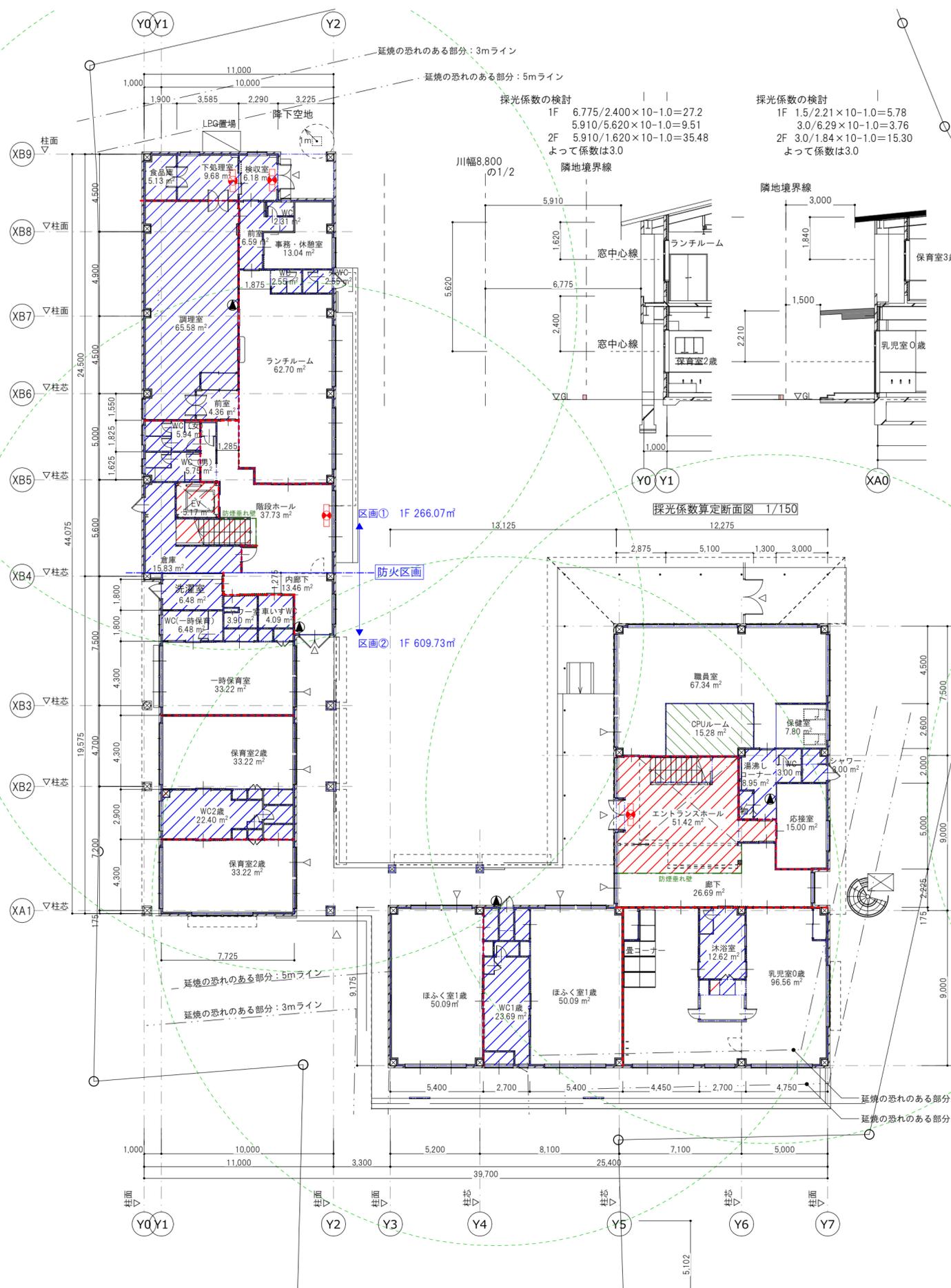
EV昇降路

	計算式	面積 (m ²)
EV昇降路	EV × 2	10.72

	面積 (m ²)	
建築面積	① + ア + イ + ウ + エ + オ + カ + キ + ク + ケ	1,081.67 ④
1階床面積	A + B + C + D + E - F + G + H + I + J - EV	875.80 ①
2階床面積	a + b + c + d + e + f + g - i - j - k - EV	683.42 ②
延べ床面積	① + ②	1,559.22 ③

容積率・建蔽率

敷地面積	4,158.31	⑤
容積率	③ ÷ ⑤ × 100	37.50% < 400% : OK
建蔽率	④ ÷ ⑤ × 100	26.01% < 70% : OK



<凡例>

	防火上主要な間仕切り 天井裏、小屋裏に達するものとする
	防火区画 面積区画1,500㎡以内ごと 特定防火設備、1時間準耐火基準の床、壁で区画 区画① 486.48㎡ 区画② 1,072.74㎡
	避難経路 歩行距離50m以内 重複距離25m以内
	防煙垂れ壁 天井よりH500 納入りガラス t6.8
	消火器 (ABC10型) 半埋め込みタイプ 消火器設置基準(歩行距離20m以内)
	防火設備
	特定防火設備
	排煙無窓居室 告示第1436号四号ハ、ニ(一)~(四) 内装制限：100㎡以下、下地共不燃等
	防煙壁区画 100㎡以内 令126条のニニ 階段・EV・PS等
	採光無窓居室 非常照明、歩行距離30m以内(避難階)
	誘導灯

階数	検討事項		採光の検討					排煙の検討 (1/50)				換気の検討 (1/20)			
	室名	室面積 (㎡)	割合1/5、1/10	必要開口面積 (㎡)	計算式 (m)	値 (㎡)	判定	必要開口面積 (㎡)	計算式 (m)	値 (㎡)	判定	必要開口面積 (㎡)	計算式 (m)	値 (㎡)	判定
1階	廊下	26.69	1/10	2.67	AD7 1.70 × 2.00	3.40	ok	0.53	AD2 0.85 × 0.66 AD7 0.85 × 0.66	1.12	ok	1.3345	AD7 0.85 × 2.56	2.18	OK
	職員室	67.34	1/10	6.73	AW2 6.20 × 1.10	6.82	ok	1.35	AW2 2.55 × 0.66	1.68	—	3.37	AW2 2.55 × 1.66	4.23	OK
	CPUルーム	15.28	—	無採光居室				四二(四)				—	機械換気		—
	応接室	15.00	1/10	1.50	AW4 1.70 × 1.70	2.89	ok	0.30	AW4 0.85 × 0.66	0.56	OK	0.75	AW4 0.85 × 1.66	1.41	OK
	保健室	7.80	1/10	0.78	1.70 × 1.80	3.06	ok	0.16	0.85 × 0.66	0.56	OK	0.39	AW4 0.85 × 1.66	1.41	OK
	WC	3.00	—	—				四二(二)				—			—
	湯沸かしコーナー	8.95	—	—				四二(二)				—			—
	乳児室 0歳	96.56	1/5	19.31	AD5 3.40 × 2.56 × 3.0	26.11	ok	1.93	AD5×2 3.40 × 0.66 AW4 0.85 × 0.66	2.81	OK	4.83	AD5×2 3.40 × 2.56	8.70	OK
	沐浴室	12.62	—	—				四二(二)				—			—
	ほふく室 1歳 A	50.29	1/5	10.06	AD5 3.40 × 2.56 × 3.0	26.11	OK	1.01	AD5 1.70 × 0.66	1.12	OK	2.51	AD5 1.70 × 2.56	4.35	OK
	ほふく室 1歳 B	50.09	1/5	10.02	AD5 3.40 × 2.56 × 3.0	26.11	OK	1.00	AD5 1.70 × 0.66	1.12	OK	2.50	AD5 1.70 × 2.56	4.35	OK
	WC1歳	23.69	—	—				四二(二)		0.00	—	—			—
	保育室 2歳 A	33.22	1/5	6.64	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.66	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.66	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	保育室 2歳 B	33.22	1/5	6.64	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.66	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.66	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	WC2歳	22.40	—	—				四二(二)		0.00	—	—			—
	一時保育室	33.22	1/5	6.64	AD5 3.40 × 2.56 × 3.0	26.11	OK	0.66	AD5 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.66	AD5 1.70 × 2.56	4.35	OK
	WC(一時保育)	6.48	—	—				四二(二)				—			—
	シャワー室	3.90	—	—				四二(二)				—			—
	車いすWC	4.09	—	—				四二(二)				—			—
	洗濯室	6.48	—	—				四二(二)				—			—
	階段ホール	37.73	—	—				0.75	AD5 1.70 × 0.56	0.95	—	—			—
	階段下倉庫	15.83	—	—				四二(二)				—			—
	前室	4.36	—	—				四二(二)				—			—
	WC (男)	5.75	—	—				四二(二)				—			—
	WC (女)	5.94	—	—				四二(二)				—			—
	ランチルーム	62.70	1/10	6.27	AD5 3.40 × 2.56	8.70	OK	1.25	AD5×2 3.40 × 0.56	1.90	OK	3.14	AD5 1.70 × 2.56	4.35	OK
	ランチWC	2.55	—	—				四二(二)				—			—
	外WC	2.55	—	—				四二(二)				—			—
	事務・休憩室	13.04	1/10	1.30	AW14 1.70 × 1.10	1.87	OK	四二(四)				—	機械換気		—
	WC	2.34	—	—				四二(二)				—			—
前室	6.59	—	—				四二(二)				—			—	
調理室	65.58	—	無採光居室				四二(四)				—	機械換気		—	
食品庫	5.13	—	—				四二(二)				—			—	
下処理室	9.68	—	—				四二(四)				—			—	
検収室	6.18	—	—				四二(四)				—			—	

※四二(四):1436号四号二-(四) (居室:100㎡以下、下地共不燃) 四二(二):1436号四号二-(二) (室:100㎡以下、防煙区画)

階数	検討事項		採光の検討					排煙の検討 (1/50)				換気の検討 (1/20)			
	室名	室面積 (㎡)	割合1/5、1/10	必要開口面積 (㎡)	計算式 (m)	値 (㎡)	判定	必要開口面積 (㎡)	計算式 (m)	値 (㎡)	判定	必要開口面積 (㎡)	計算式 (m)	値 (㎡)	判定
2階	内廊下	27.31	—	—				0.55	AD4 1.70 × 0.56	0.95	OK	—			
	休養室	8.40	1/10	0.84	AW14 1.7 × 1.10	1.87	OK	0.17	AW14 0.85 × 0.40	0.34	OK	0.42	AW14 0.85 × 1.10	0.94	OK
	休憩室	12.45	1/10	1.25	AW14 1.7 × 1.10	1.87	OK	0.25	AW14 0.85 × 0.40	0.34	OK	0.62	AW14 0.85 × 1.10	0.94	OK
	更衣室	9.57	—	—				四二(二)			—				
	備蓄倉庫	5.55	—	—				四二(二)			—				
	保育室A(3歳)	38.26	1/5	7.65	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.77	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.91	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	保育室B(3歳)	37.94	1/5	7.59	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.76	AW7 1.70 × 0.56	0.95	—	1.90	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	WC 3歳	16.15	—	—				四二(二)				—			—
	保育室A(4歳)	39.06	1/5	7.81	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.78	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.95	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	保育室B(4歳)	42.76	1/5	8.55	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.86	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	2.14	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	WC 4歳	16.15	—	—				四二(二)				—			—
	プレイルーム	48.67	1/10	4.87	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	5.64	OK	0.97	AW7×2 3.40 × 0.56	1.90	OK	2.43	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	保育室 A(5歳)	35.53	1/5	7.11	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.71	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.78	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	保育室 B(5歳)	35.53	1/5	7.11	AW7 3.40 × 1.66 × 3.0	16.93	OK	0.71	AW7 1.70 × 0.56	0.95	OK	1.78	AW7 1.70 × 1.66	2.82	OK
	WC 5歳	26.07	—	—				四二(二)				—			—
	内廊下	8.13	—	—				0.16	AW4 0.85 × 0.56	0.48	OK	—			—
	2Fホール	28.32	—	—				0.57	AW4-2 1.70 × 0.56	0.95	OK	—			—
	遊戯室	130.90	1/10	13.09	AW6 3.40 × 2.16 × 3.0	22.03	OK	2.62	AW6 7.00 × 0.40	2.80	OK	6.55	AW6 3.40 × 2.16	7.34	OK
	倉庫	3.86	—	—				四二(二)				—			—

※四二(四):1436号四号二-(四) (居室:100㎡以下、下地共不燃) 四二(二):1436号四号二-(二) (室:100㎡以下、防煙区画)



有限会社 共和設計
 県知事登録 No.19(1) - 3266
 一級建築士 No.326822 濱田 晋也

APPROVAL
 DRAWN

紅梅認定こども園 新築工事
 法令概念図(2)

CORD 2004
 SCALE N/S
 DATE 2021.06.16
 A2 100%

工 事 概 要					
工 事 名 称 そ の 他	工事名称	(仮称) 幼保連携型 紅梅認定こども園			
	用途	認定こども園			
	建築主	社会福祉法人 三原のぞみの会 三原市明神3丁目16-20			
	建築地	三原市西野5丁目954番2、他21筆			
	工期	令和3年7月 ~ 令和4年2月末			
地 域、地 区	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
	防火指定	指定なし	地 区	指定なし	
	建蔽率	70%	容積率	400%	
	その他の法規				
構 造	構造種別	鉄骨造 2階建て (耐火構造)			
	基礎、地業	独立基礎			
規 模	面積表 (㎡)		申請建物	申請外建物	合計
		敷地面積	4,158.31		4,158.31
		建築面積	1,081.67		1,081.67
		延床面積	1,559.22		1,559.22
	床面積	園舎			
	1階	875.80		875.80	
	2階	683.42		683.42	
	合計	1,559.22		1,559.22	
※遊具、植栽別途					

外 部 仕 上 表				
屋根	勾配屋根 庇	カラーガルバリウム鋼板 t0.5 縦ハゼ葺き (嵌合タイプ、軒先金属キャップ) 勾配2.5寸、1.0寸 ルーフィング: タイベックシート (ルーフライナー) 耐火野地板 t 18.0 換気棟取り付け		
	破風、鼻隠し	ケイカル板 t 18.0 VEP塗り		
	軒天	ケイカル板 t 6.0 目透かし貼 VEP塗り 軒先換気孔: 軒先、ケラバ全周 エントランス屋根: パルプ繊維混入セメント板 t 12 軒天12 木目調【ニチハ】		
	樋	エントランス屋根 軒樋: レクガルBR5号/【タニタハウジングウェア】、枯れ葉よけネット、くさりとい L1,000 2箇所、取付金物SUS		
		その他屋根 軒樋: 前高130 (カラー品)、落ち葉止め、 樋樋: 塩ビ製 Φ75 取付金物SUS		
庇	アルミ庇: アルフィンAD-1 AD2-2S / (株)共和 立面図参照			
防水	屋上避難広場 屋上機械置場1、4	デッキコンクリートの上、自閉樹脂塗布防水 軽歩行用ノンスリップ仕上げ パラテックス C-BRD-2工法【大関化学工業】 機械置場4囲い: アルミフェンスH1100縦格子 架台にアンカー留め 門扉W1000 1か所		
	機械置場2、3 バルコニー	デッキコンクリートの上、仕上げ一体型塗膜防水材 バライジ-【大関化学工業】		
	EVビットH1250 排水ビット	コンクリートの上、自閉樹脂塗布防水 パラテックス B2工法【大関化学工業】		
	1F 調理室 床	コンクリートの上、自閉樹脂塗布防水 パラテックス C1工法【大関化学工業】		
外壁	外壁	ALC板 t:100 タテ貼り フィラー処理の上、複層塗材Si (シリカペイント)		
	手すり壁	ALC板 t 100 ベランダパネル BSパネル【クリオン株式会社】同等品 天端 アルミ笠木		
断熱	外周部分: 現場発泡吹付硬質ウレタン t 35.0 (A種3以上) 天井裏: グラスウール24K t 100 2重貼り 基礎外周W910: スタイロフォームB2 t 25.0 (2種b A)			
1F テラス1、2 外廊下	床: コンクリート t 150 D 13 @ 200の上、ゴムチップ舗装材 (遮熱) t 10.0: Nisshin FLEX ロード/日進ゴム株式会社			
2F 外廊下	床: デッキコンクリートの上、耐候・防滑性ビニル床シート (遮熱) / ビュージスタ【タジマ】 側溝: ウレタン塗膜防水/オルタック【タジマ】			
手すり	ALC立上りの上、アルミ手摺 H1,100 笠木一体レール 縦格子@110以下			
基礎巾木	モルタル下地補修 VEP			
避難用滑り台	螺旋式、オールSUS304 M-A2W型/ (株) 富士産業 認定番号たい-198号			
プール	FRPプール ワイワイプール3.5×6.0型/【ヤマハ発動機株】プールカバー共			
バルコニー	鉄骨表し下地: 溶融亜鉛メッキの上、FRP製軽量デッキ材 ポリプレートライト板貼り t 40.0 /【(株)ダイクレ】			
救助袋 機械置場1	垂直式救助袋 (WA)【オリロー株式会社】認定番号ふV-005-2号 (WA) 屋外鉄製階段: 溶融亜鉛メッキ W1200 H580 3段 蹴上150 架台、立上り基礎にアンカー止め ササラ PL-9×250、踏板CPL-4.5、B.PL-9×270×90、両側手摺φ42.7×2.3			
耐火建築物				
部位	法令耐火性能	使用材料	認定番号	
床	1時間耐火構造	QLデッキ t 50.0+RC t 80.0	FP060FL-9101	
外壁	1時間耐火構造	ALC t 100	告示1399号第1	
柱、梁	1時間耐火構造	ロックウール耐火被膜 t 25.0	FP060BM-9408	
柱: 独立部分	1時間耐火構造	ALC t 50	FP120CN-9406	
屋根	30分耐火構造	カラーガルバリウム鋼板 t0.5 縦ハゼ葺き 耐火野地板 t 18.0	FP030RF-1763-2 (1)	
階段	30分耐火構造	鉄骨	告示1399号 第6第4号	



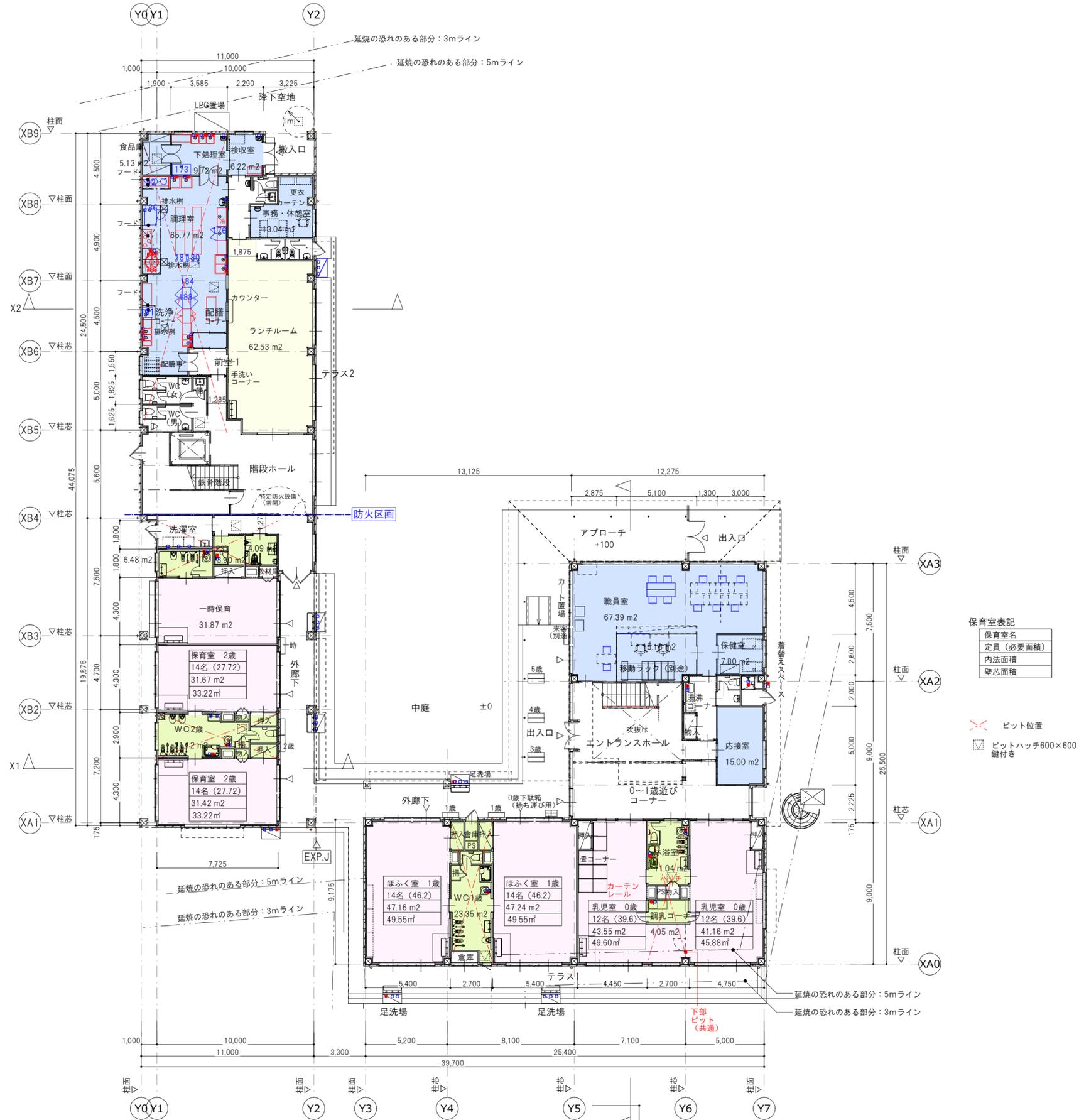
有限会社 共和設計
 県知事登録 No.19(1) - 3266
 一級建築士 No.326822 濱田 晋也

APPROVAL
DRAWN

紅梅認定こども園 新築工事
 概要書 外部仕上げ表

CORD 2004 DATE 2021.06.16
 SCALE A2 100%

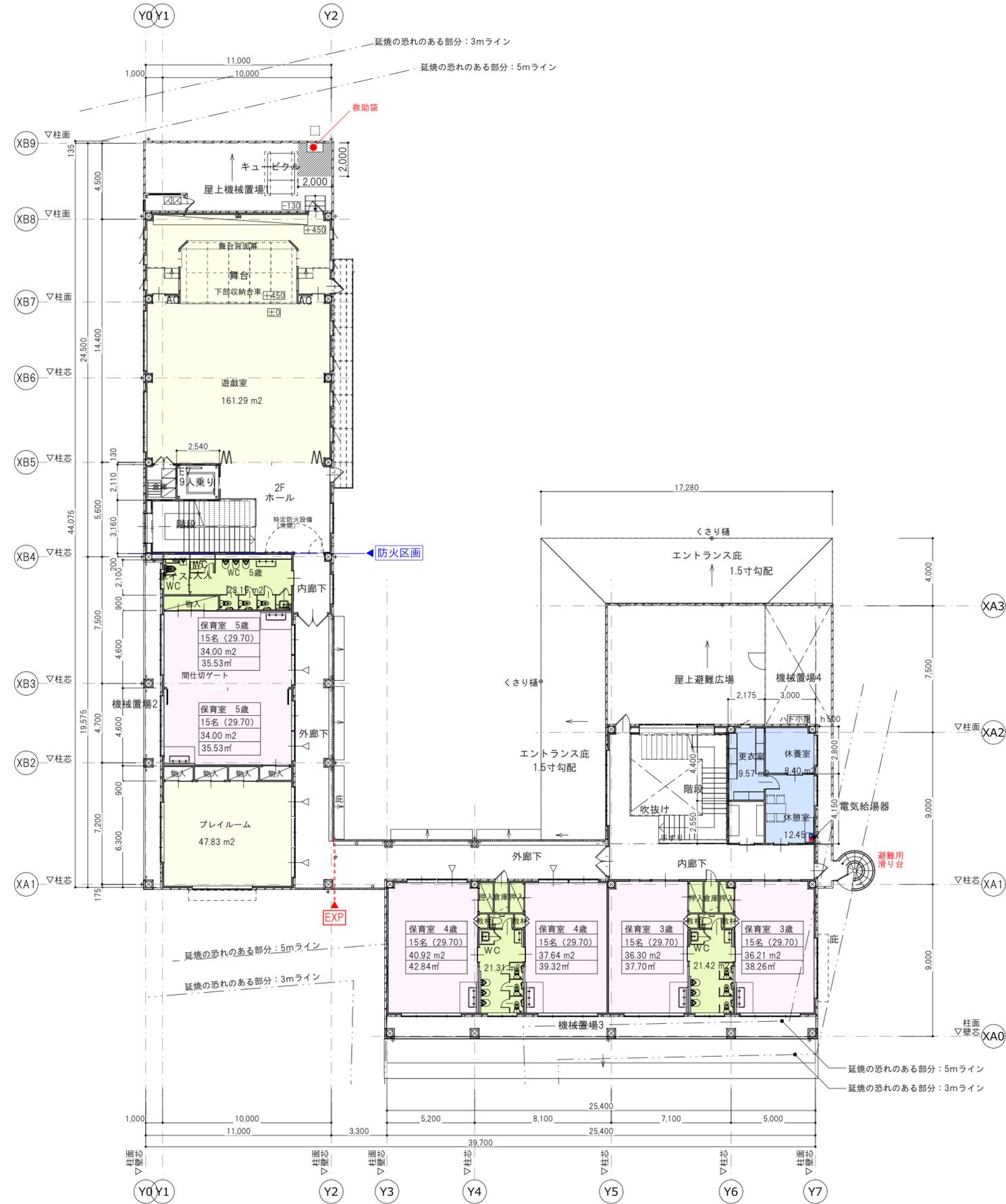
A08



保育室表記

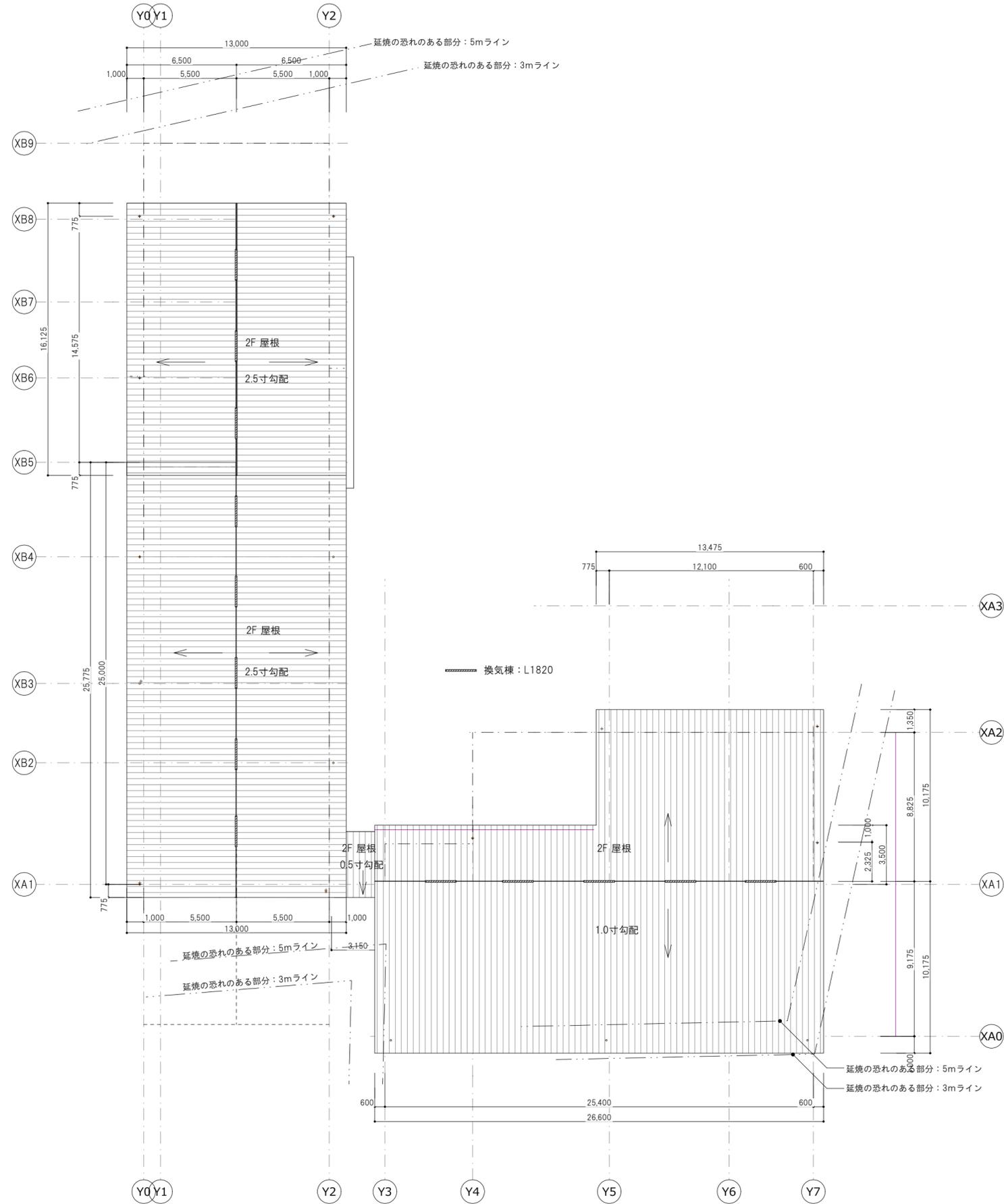
保育室名
定員 (必要面積)
内法面積
壁芯面積

ビット位置
 ビットハッチ600×600 鍵付き



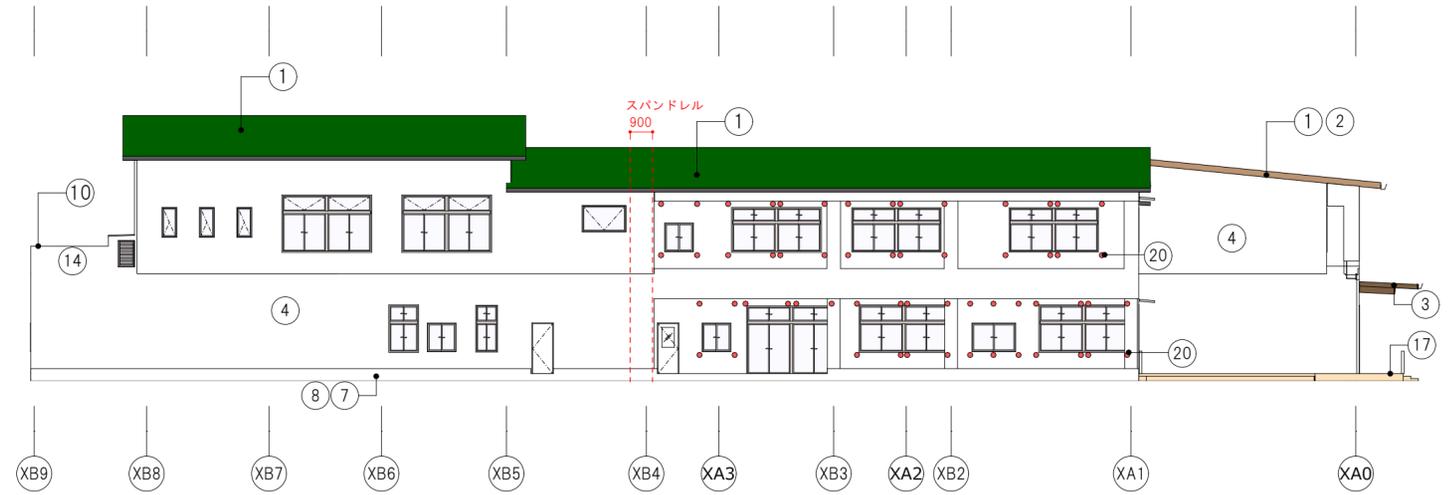
保育室面積表記

保育室名
定員 (必要面積)
内法面積
壁芯面積

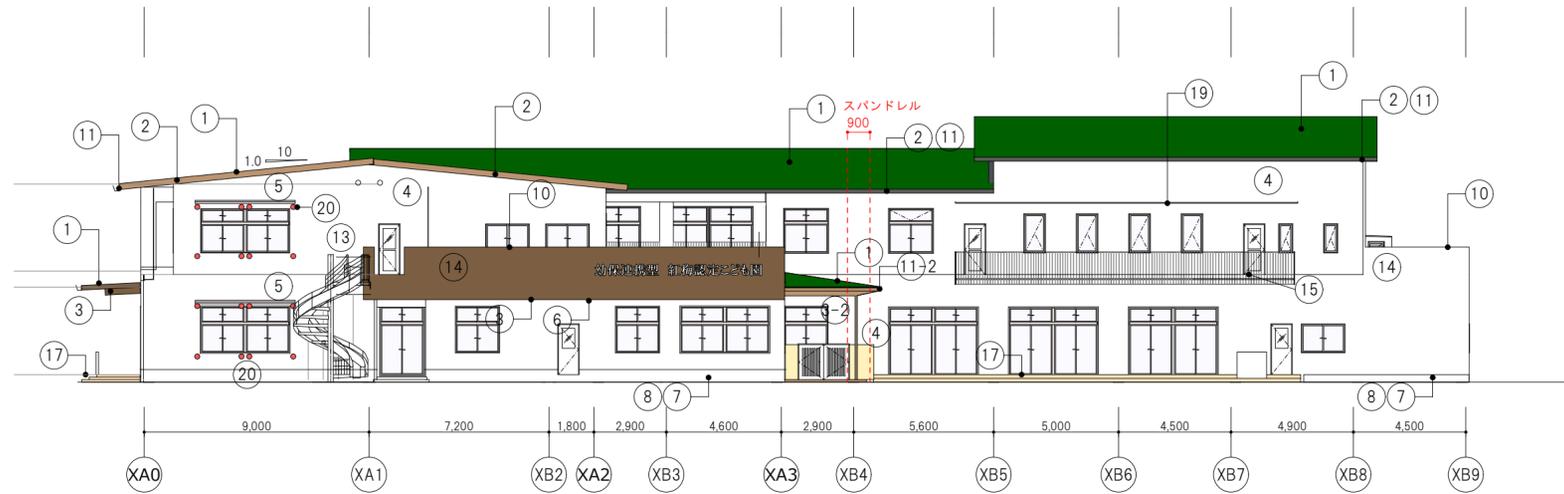




北側立面図

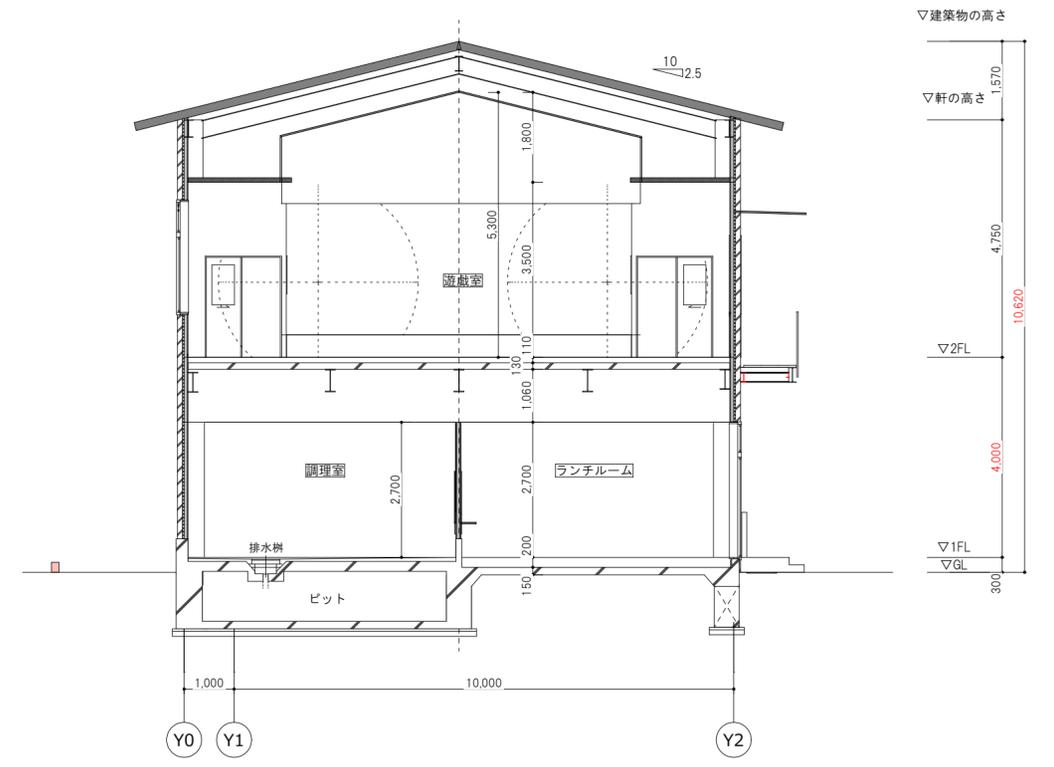
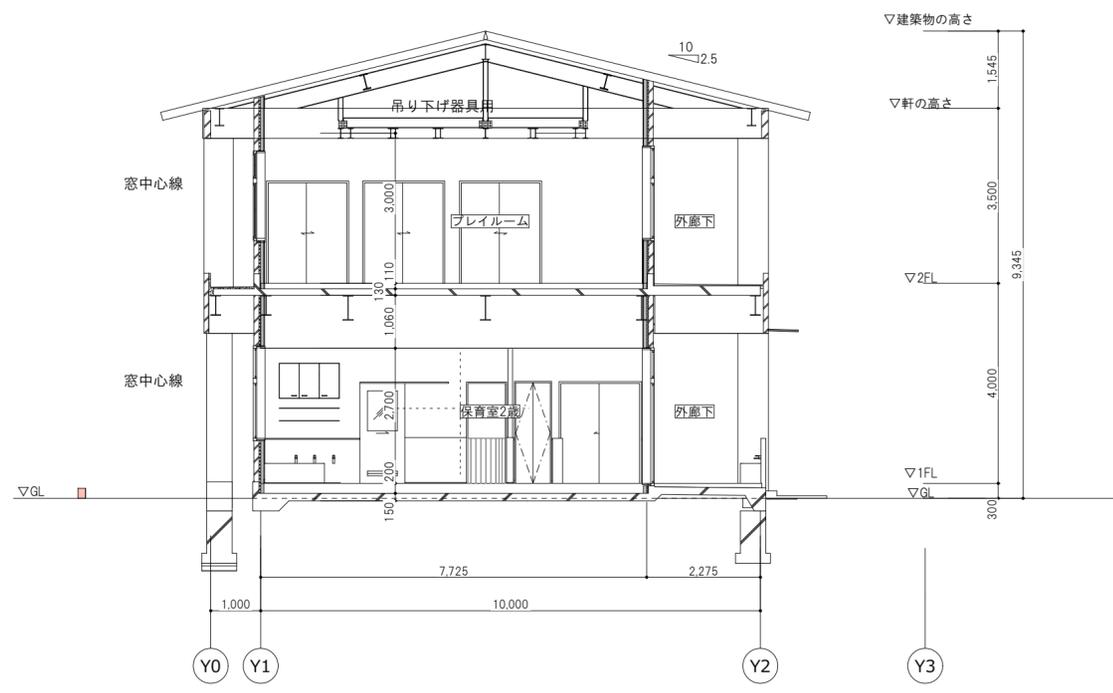
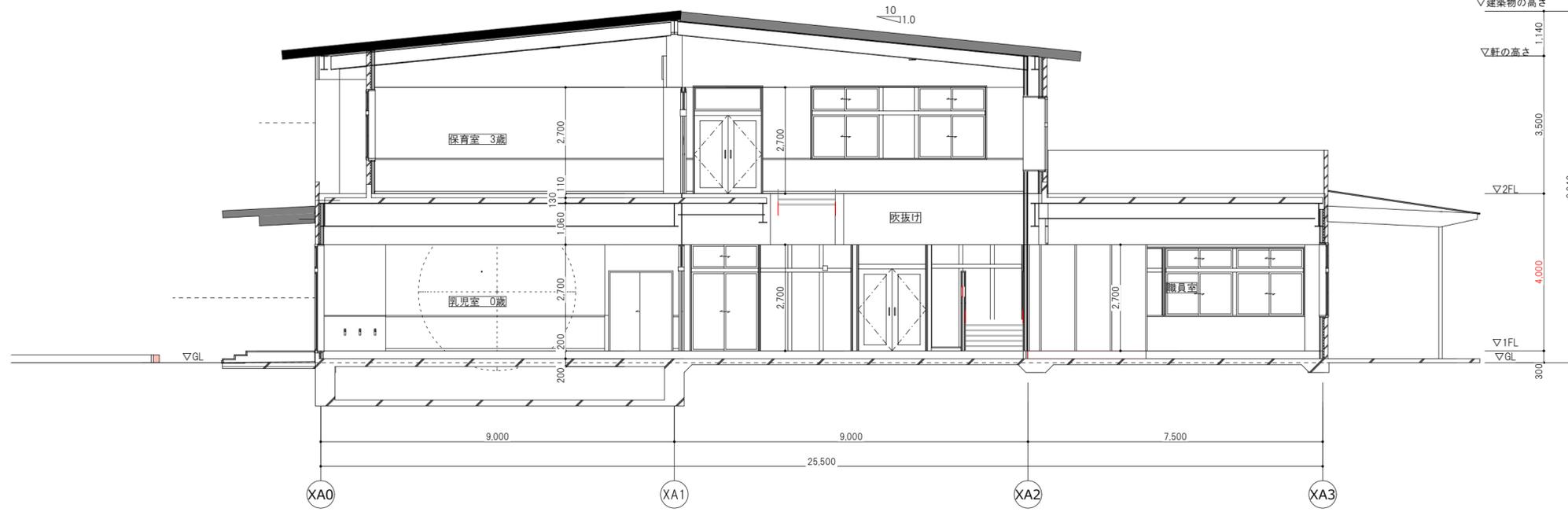


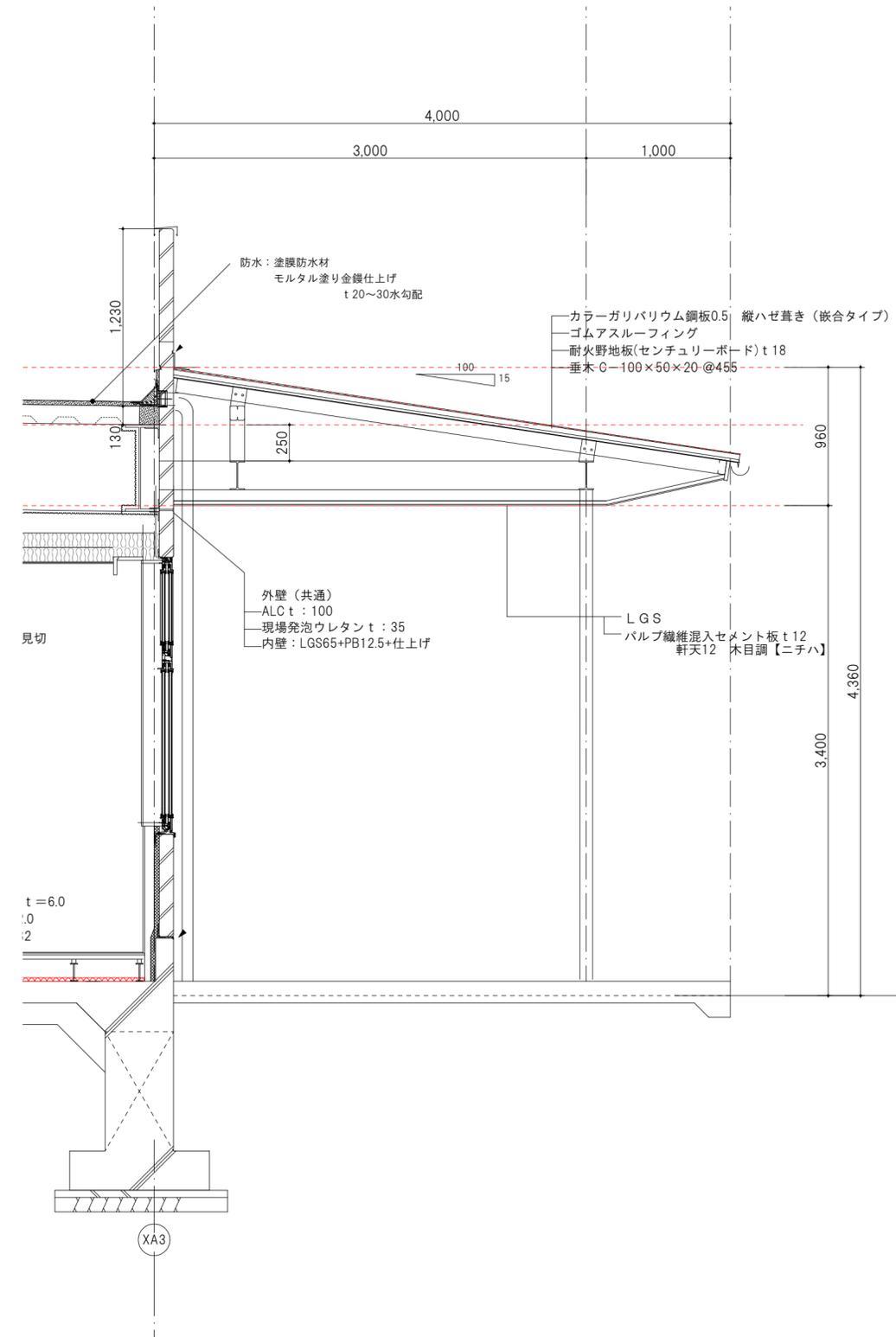
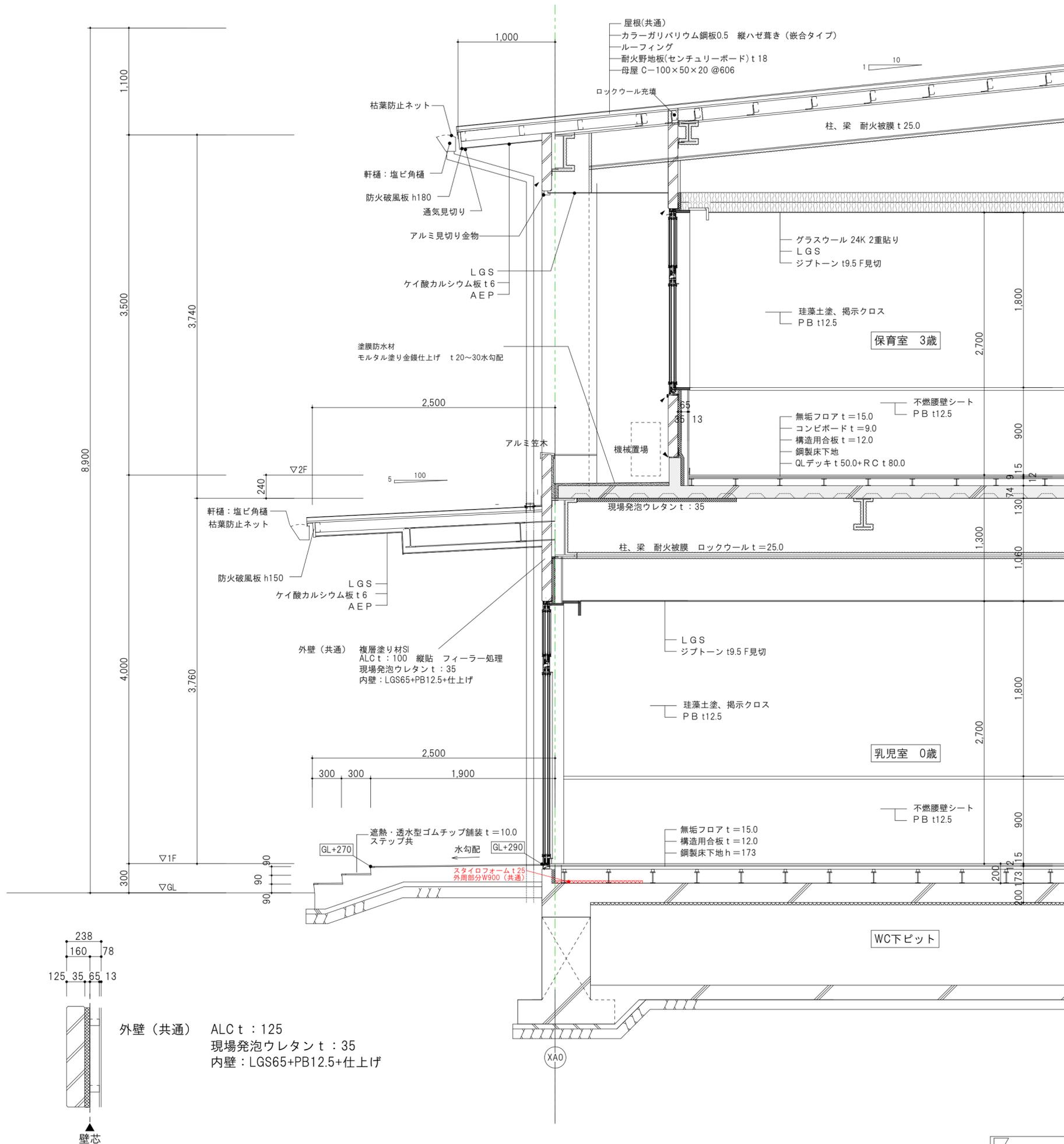
西側立面図

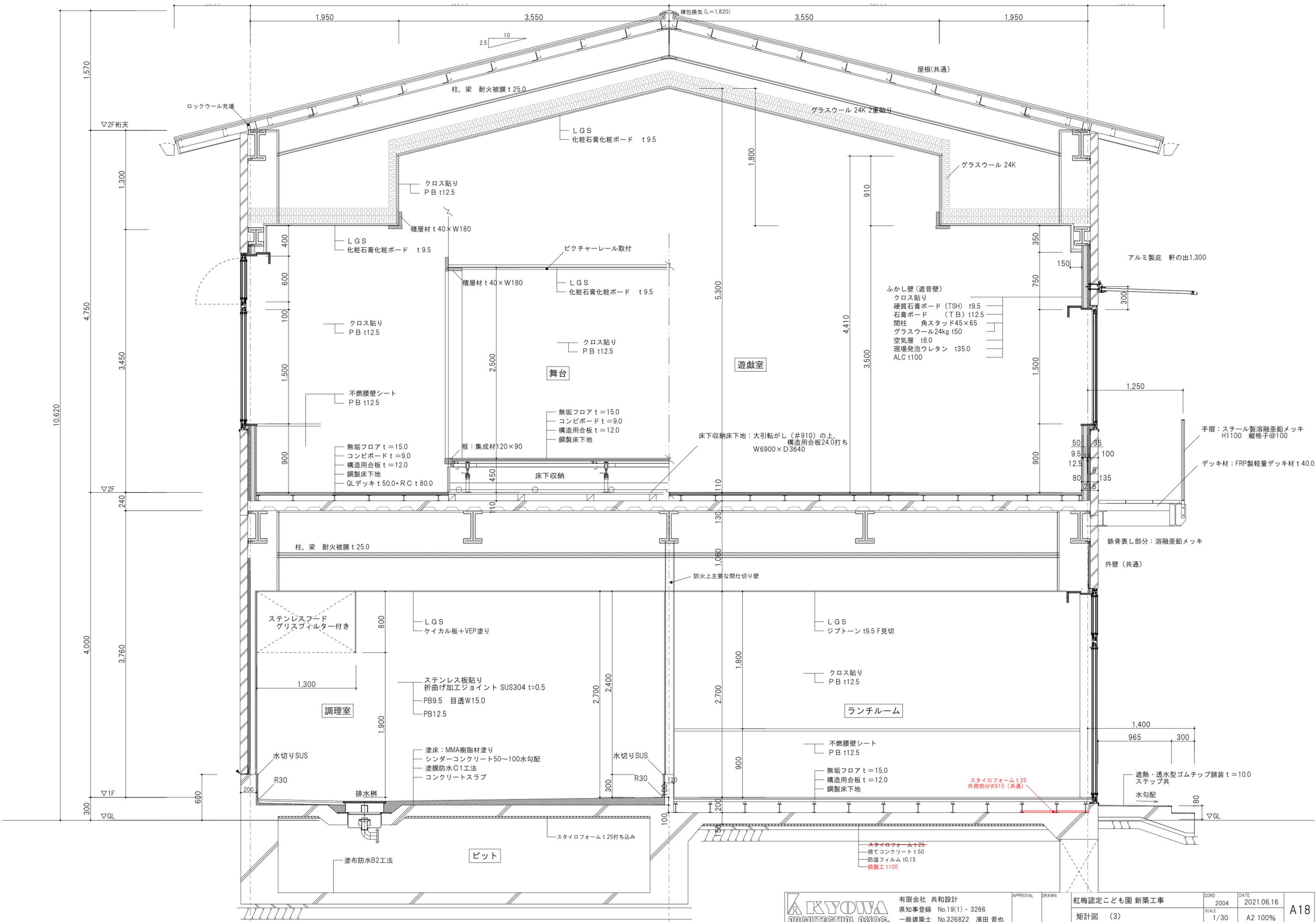


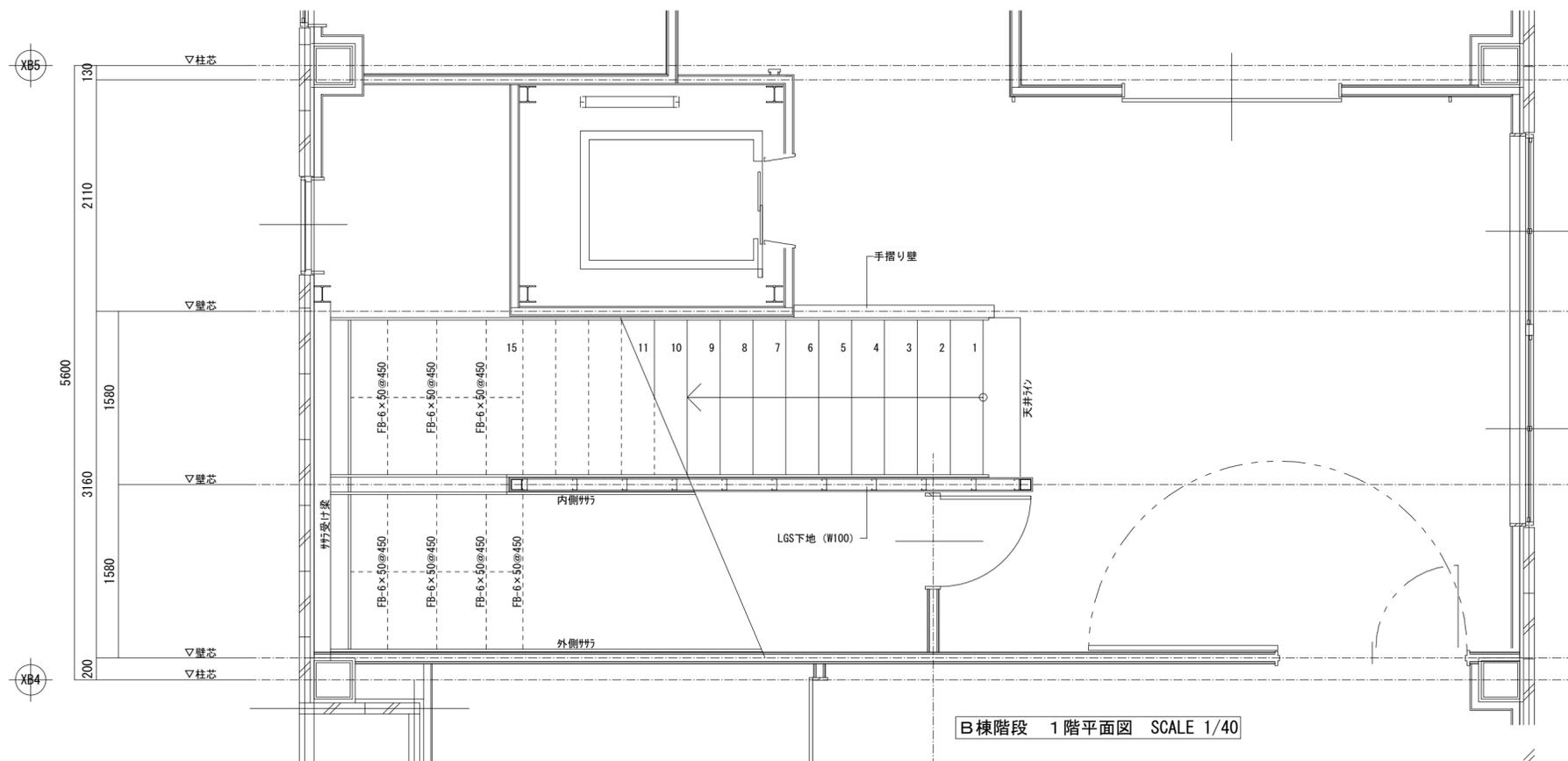
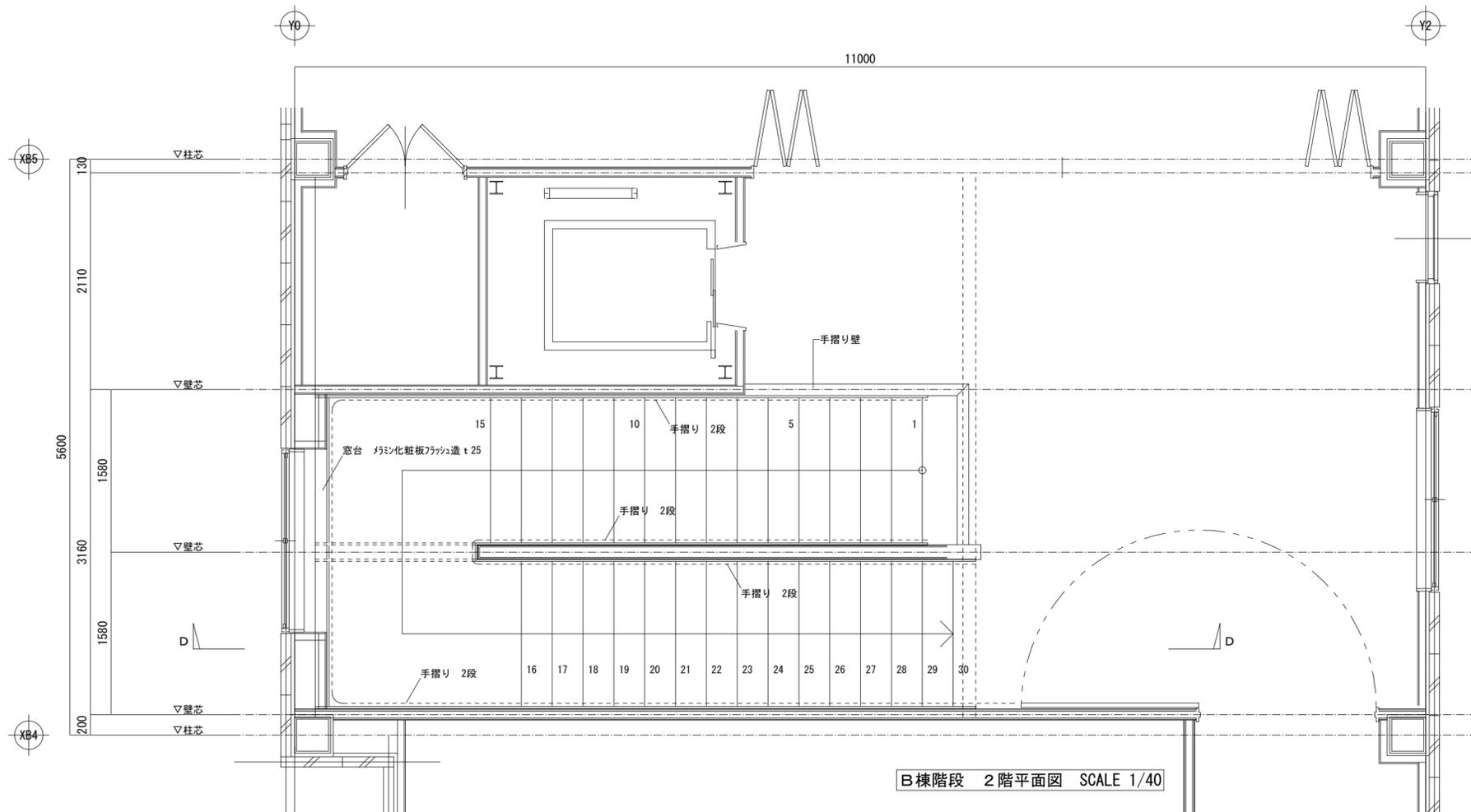
【凡例】

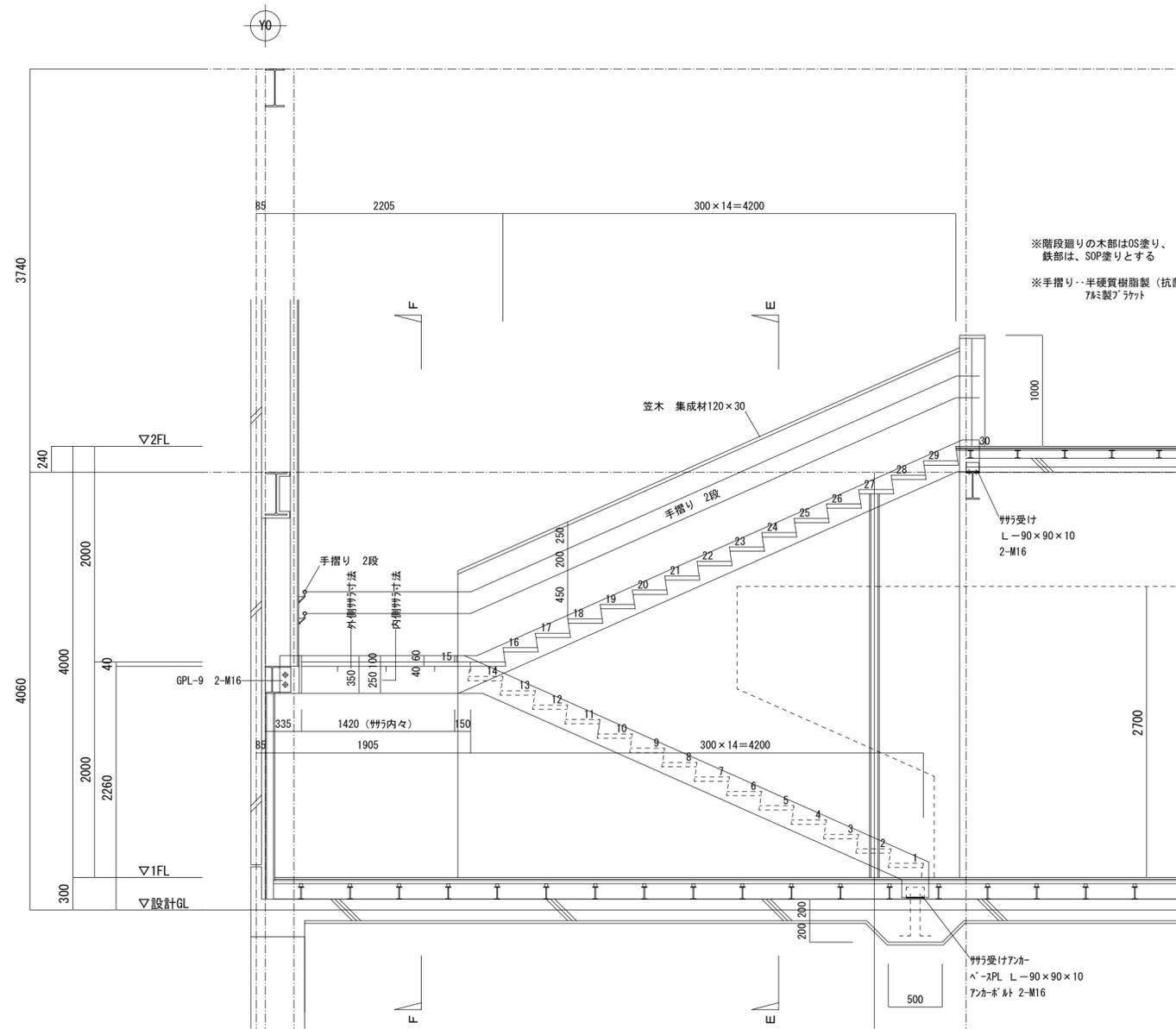
① 屋根 : カラーガルバニウム鋼板 t 0.5 縦ハゼ葺き	⑨ 手すり : アルミ手摺 H1,100 笠木一体レール 縦格子@110以下	⑯ 園名サイン : サイン計画図参照
② 破風、鼻隠し : ケイカル板 t 18.0 VEP塗り	⑩ 笠木 : アルミ笠木	⑰ テラス : 土間コンクリートの上、ゴムチップ舗装材 (遮熱) t 10.0
③ 軒天 : ケイカル板 t 6.0 目透かし貼 VEP塗り	⑪ 軒樋 : 前高130 (カラー品)、落ち葉止め、	⑱ 通気口 : 丸形フード 外径Φ209 (SUS製、ギャラリ、防虫網付き)
③-2 軒天 : パルプ繊維混入セメント板 t 12 軒天12 木目調【ニチハ】	⑪-2 軒樋 : レクガルバR5号/【タニタハウジングウェア】、枯れ葉よけネット、くさりとい L1,000 2箇所、取付金物SUS	⑲ 庇 : アルフィンひさし AD2-2S 出幅1,500 L13.5m / (株)共和
④ 壁 : ALC板 t:100 タテ貼り フィラー処理の上複層塗材Si (シリカペイント)	⑫ 縦樋 : 塩ビ製 Φ100、75 取付金物SUS	⑳ ● 日よけ用フック : アイボルト SUS M12
⑤ 庇 : アルミ製 アルフィンAD-1 W4,000 D600	⑬ 避難用滑り台 : 螺旋式、SUS304 M-A2W型/ (株)富士産業	
⑥ 下端取合水切 : カラーガルバニウム鋼板 t 0.4 加工	⑭ 手すり壁 : ALC t 100 天端アルミ笠木 フィラー処理の上複層塗材Si (シリカペイント) ベランダパネル BSパネル【クリオン株式会社】同等品	
⑦ 土台水切り : カラーガルバニウム鋼板 t 0.4 加工	⑮ バルコニー : 鉄骨表し下地 (溶融亜鉛メッキ) の上、FRP製軽量デッキ材、ポリプレートライト板貼り t 40.0 / (株)ダイクレ	
⑧ 基礎巾木 : モルタル下地補修 VEP	手すり 溶融亜鉛メッキ 縦格子@110以下	



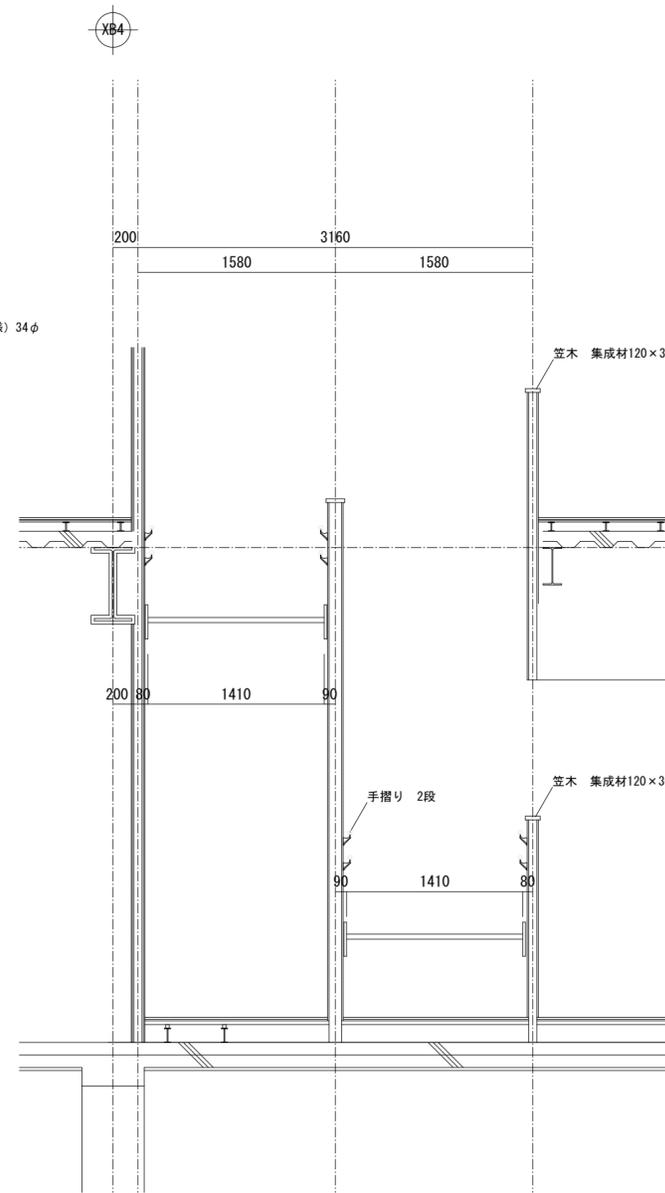




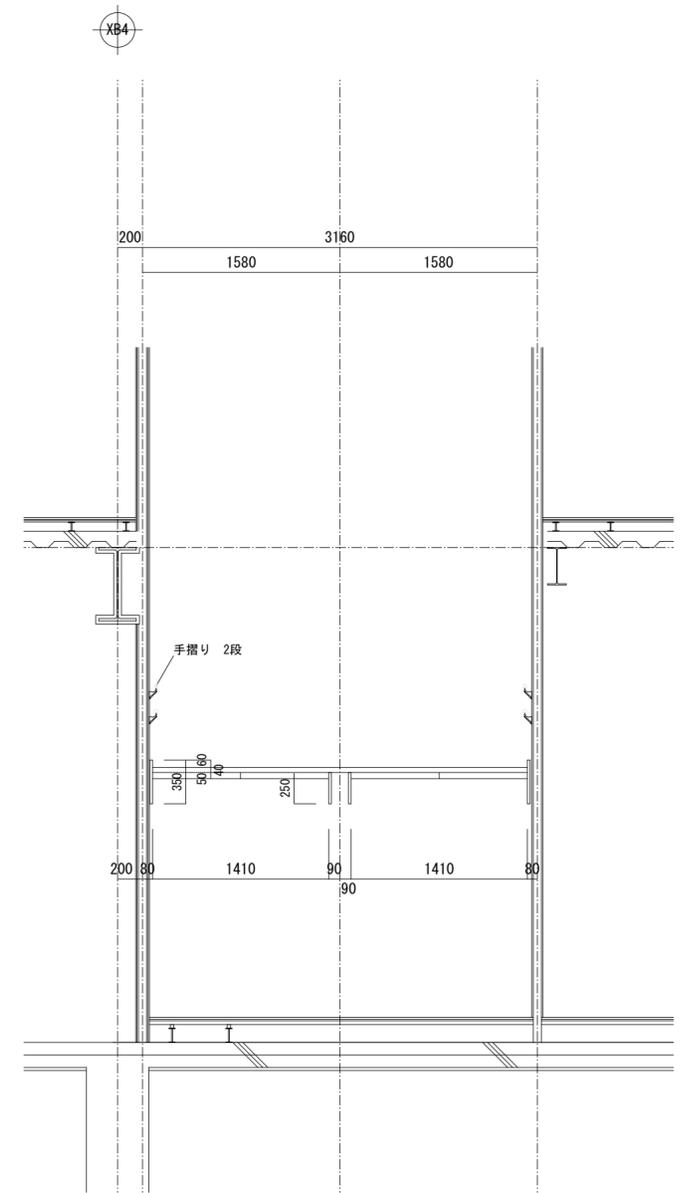




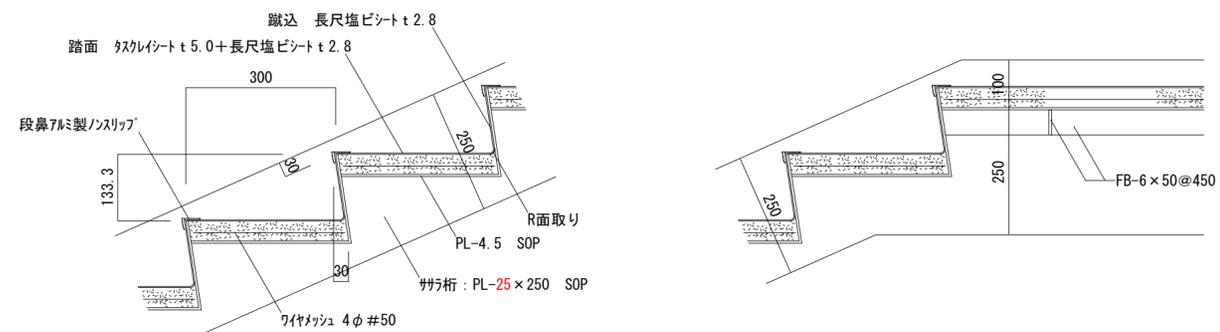
D-D断面図 SCALE 1/40



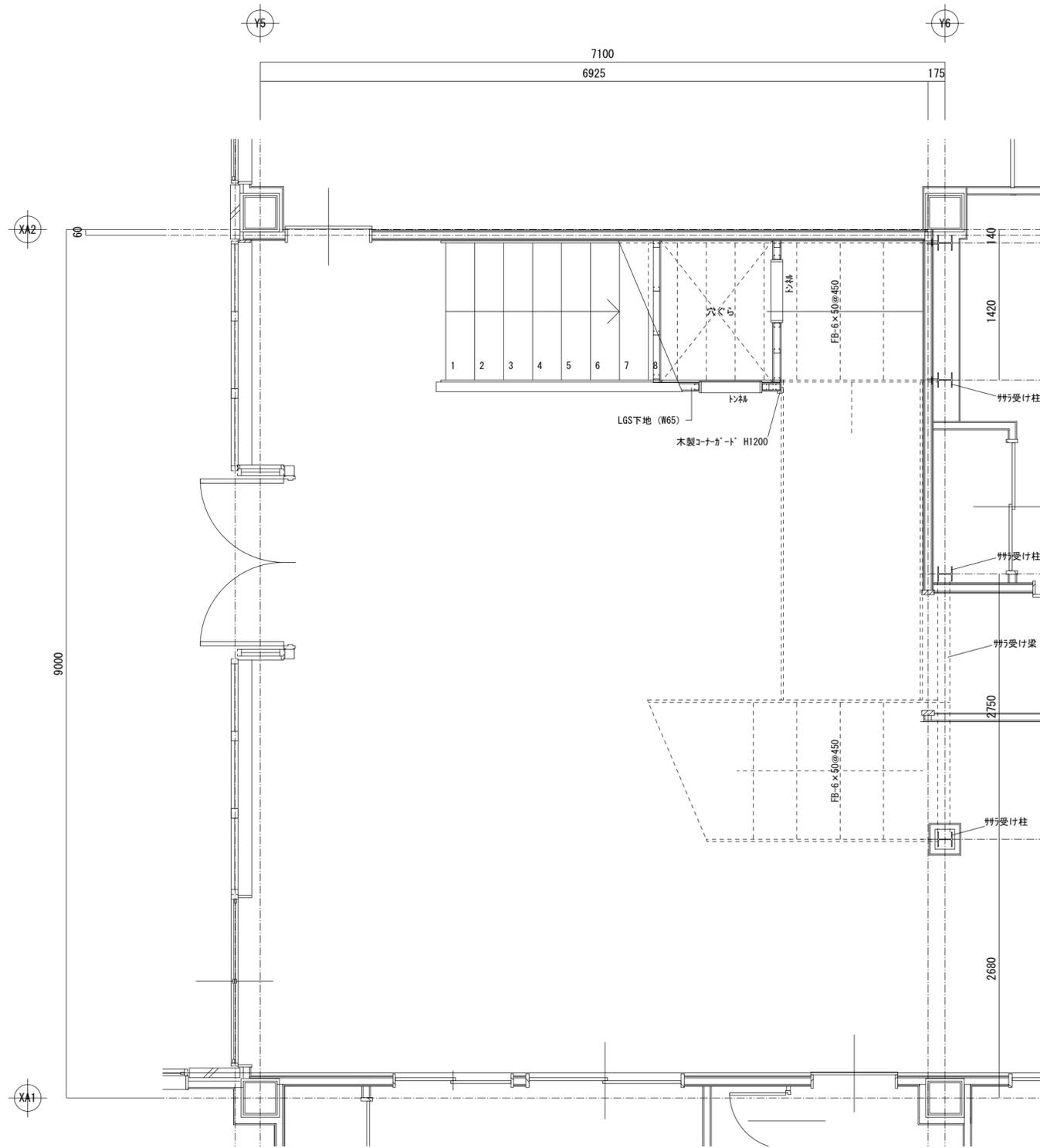
E-E断面図 SCALE 1/40



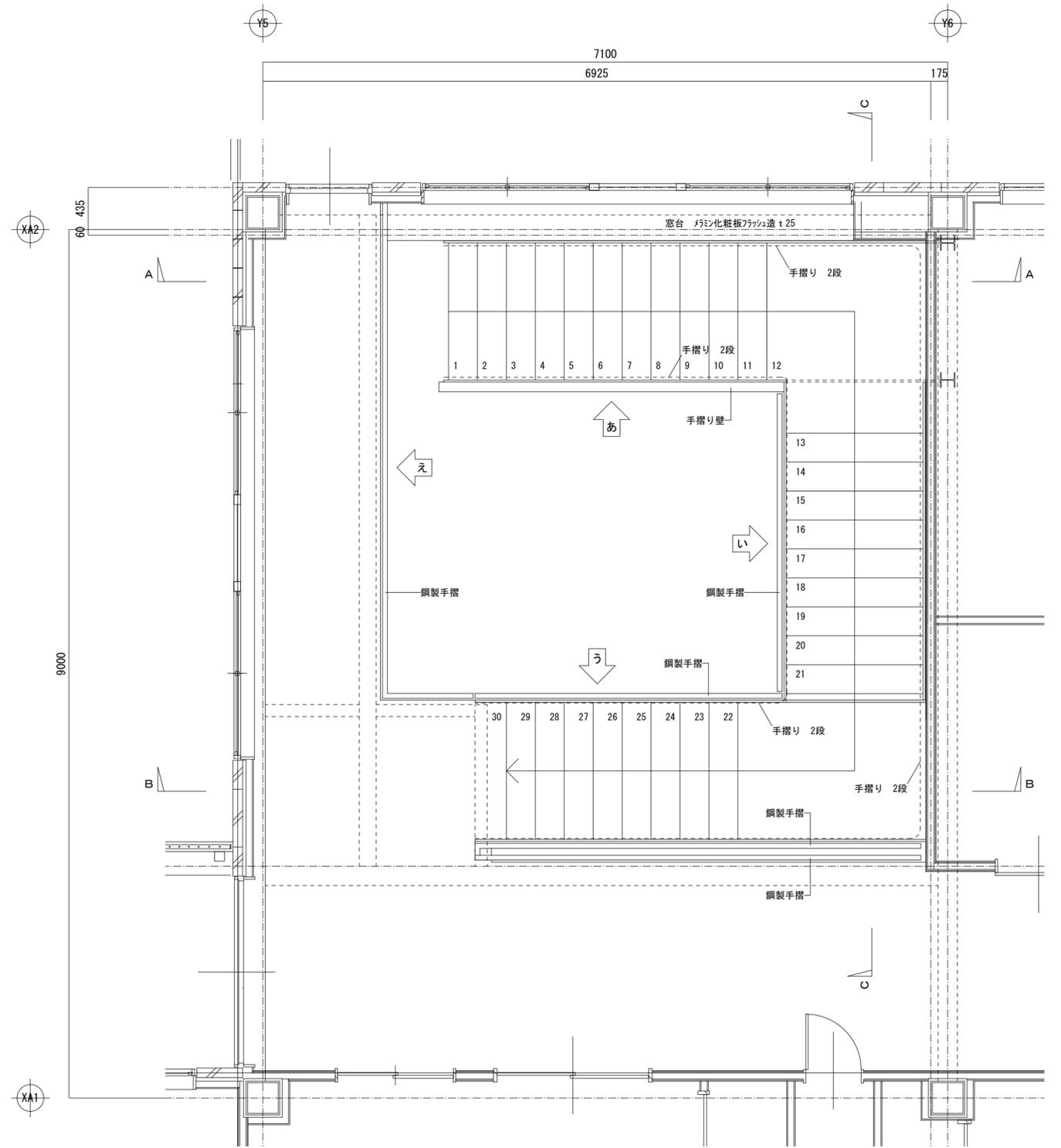
F-F断面図 SCALE 1/40



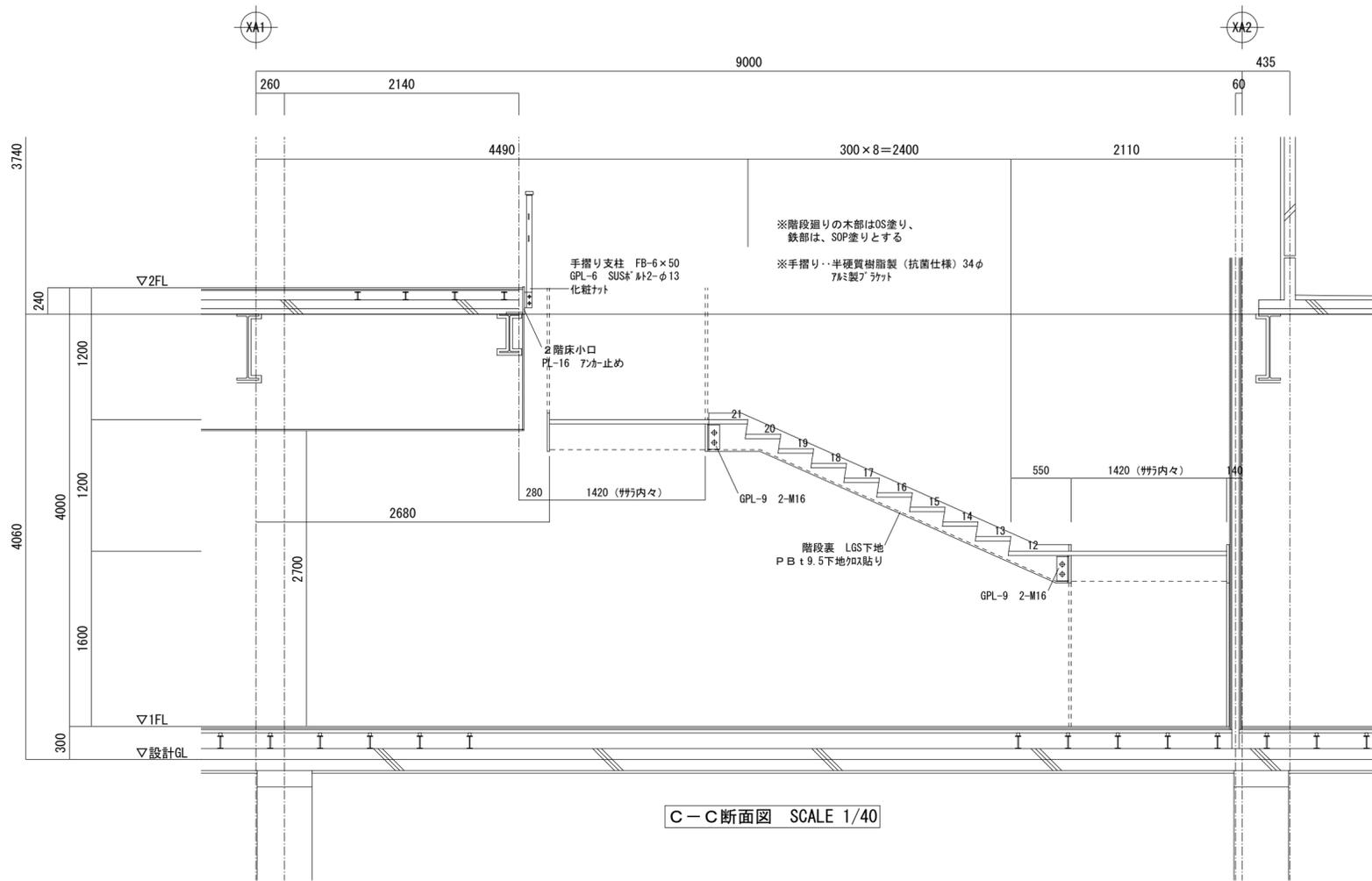
部分詳細図 1/10



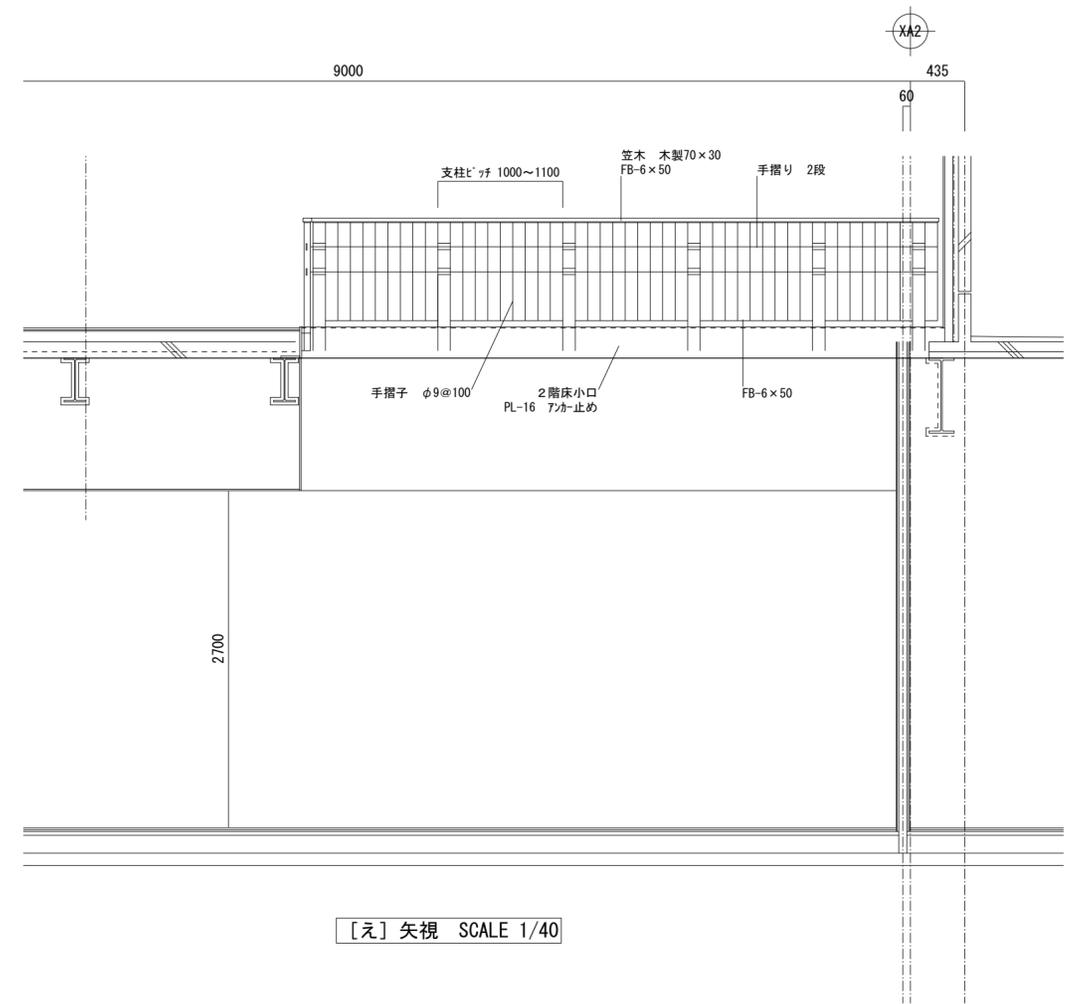
A棟階段 1階平面図 SCALE 1/40



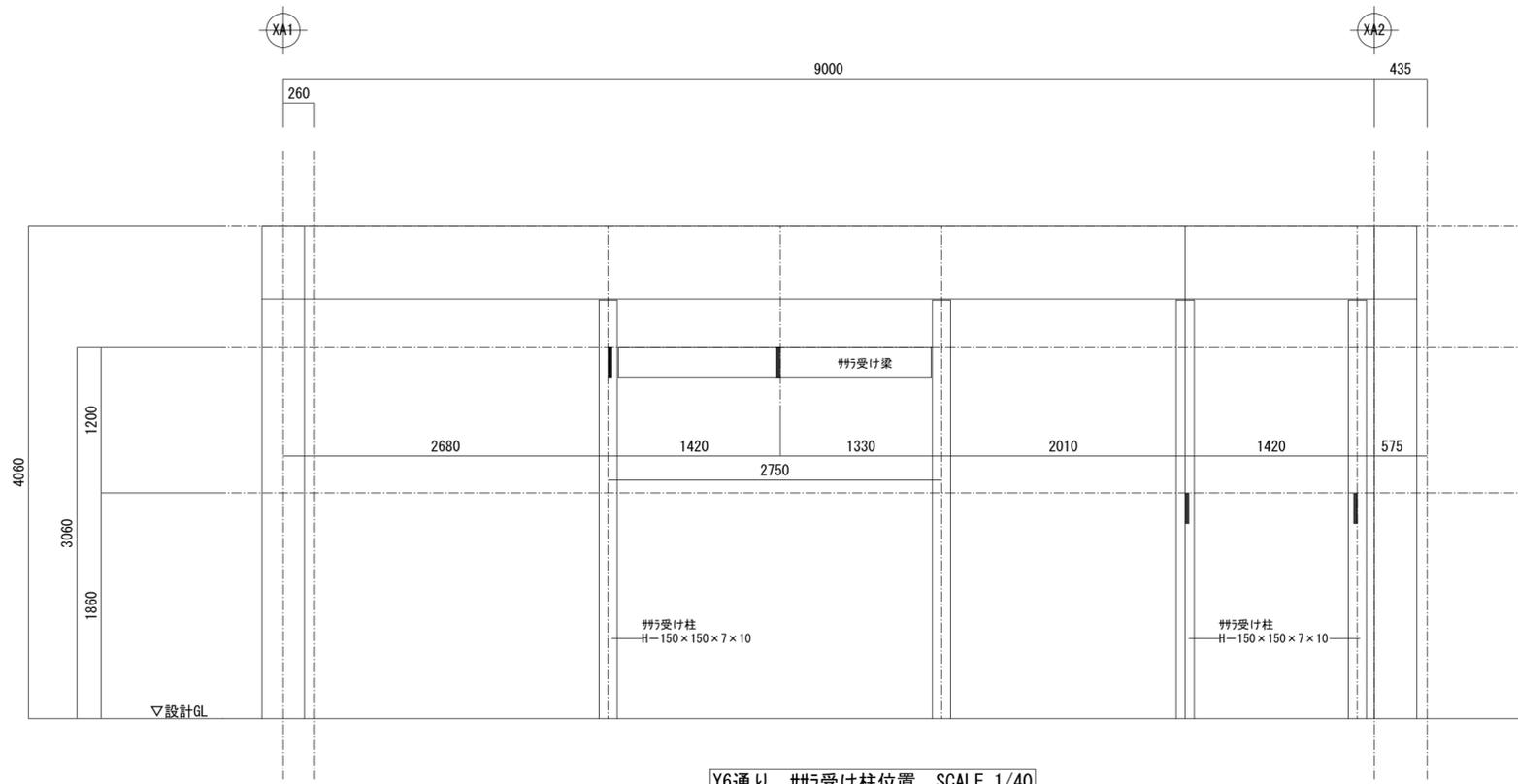
A棟階段 2階平面図 SCALE 1/40



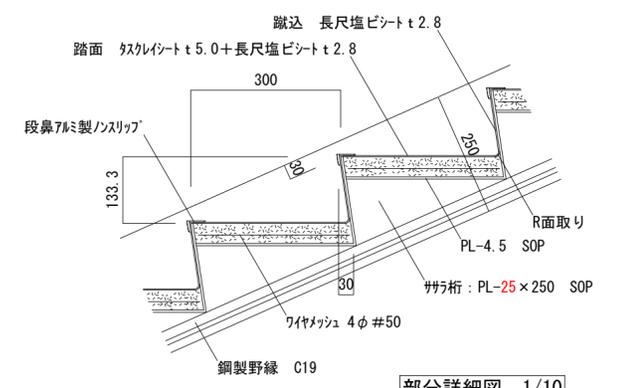
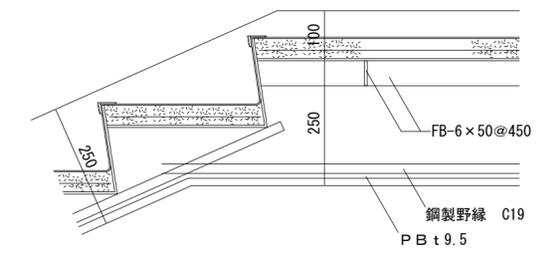
C-C断面図 SCALE 1/40



[え] 矢視 SCALE 1/40



Y6通り ササ受け柱位置 SCALE 1/40



部分詳細図 1/10